

ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ԱՄՓՈՓ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

1.	Հայտատուի (կազմակերպության) անվանումը և կազմակերպչի անվանումը, հիմնադրման տարեթիվը	«Եվրոպլաստ 999» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, 2018 թ.
	Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ)	02676526
	Կազմակերպության բաժնետերերը	Մարինե Մուշեղի Միրիջանյան Սամվել Ռաֆիկի Մանասարյան
	Կոնտակտային տվյալները՝ անունը, հայրանունը, ազգանունը	Մուշեղ Մերուժանի Միրիջանյան
	Իրավաբանական հասցեն	ՀՀ, քաղ. Երևան, Հյուսիսային պող., շ. 3, բն. 23
	Տնտեսական գործունեության դասակարգիչը	C22290
	Հեռախոսահամարը	+37494278888
	Էլ. փոստը	musheghm@yahoo.com
2.	Ներդրումային ծրագրի իրականացման վայրը/հասցեն (ներառյալ կադաստրային գոտին)	ՀՀ, քաղ. Երևան, Բաֆֆու փող. 111/36 և 111/37 (կադաստրային գոտի 9)
3.	Ներդրումային ծրագրի համառոտ նկարագրությունը (ծրագրի նպատակը, իրականացվելիք աշխատանքները, մրցակցային առավելությունները, արտահանման ուղղությունները և քաղաքականությունը, ծրագրով նախատեսված գործունեության տեսակի հստակ նկարագրությունը)	<p>«ԵՎՐՈՊԼԱՍՏ 999» ՍՊԸ-ն հիմնադրվել է 2018 թ.-ին: Ընկերությունն իրականացնում է կախովի առաստաղների, դրանց աքսեսուարների և վարագույրի քիվի (կարնիզների) արտադրություն, որոնք մրցունակ են ինչպես ներքին, այնպես էլ արտաքին շուկայում:</p> <p>Արտադրության կազմակերպման նպատակով ՍՊԸ-ն վարձակալում է 2,830 ք.մ արտադրական տարածք և ավելի քան 300 ք.մ պահեստային տարածք Երևան, Բաֆֆու 111 հասցեում, որտեղ</p>

րագրությունը՝ նշելով տնտեսական գործունեության դասակարգիչը, ստեղծվելիք աշխատատեղերը, միջին աշխատավարձը և այլն)

կատարվել են վերակառուցման/վերանորոգման աշխատանքներ:

Արտադրամասերում տեղակայված է էքստրուզիոն հինգ հոսքագիծ, աղաց, ՊՎՔ խառնիչ, լամինացիայի երկու սարքավորում՝ կտրող հաստոցներով, ներկող հոսքագիծ, այլ սարքավորումներ: Բոլոր սարքավորումները նոր են, էներգախնայող, հագեցած ժամանակակից տեխնոլոգիաներով: Դրանք պատվիրվել են Չինաստանի Հանրապետությունում և տեղում տեխնիկական փորձարկումից հետո տեղափոխվել են Երևան, տեղակայվել և փորձարկվել չին մասնագետների մասնակցությամբ:

Ընդհանուր առմամբ, արտադրության կազմակերպման նպատակով ներդրվել է ավելի քան 770 մլն դրամ, որից վերակառուցման/վերանորոգման աշխատանքների համար՝ մոտ 40 մլն դրամ, հիմնական միջոցների ձեռքբերման համար՝ մոտ 730 մլն դրամ:

Արտադրանք

Ընկերությունն արտադրությունն սկսել է 2018 թ. դեկտեմբերից և շուկային ներկայանում է իր արտադրանքի հետևյալ տեսակներով.

- ❖ Կախովի առաստաղ, այդ թվում՝
 - ❖ Սպիրակ լաքապար
 - ❖ Գունավոր լաքապար
 - ❖ Լամինացված
 - ❖ Դրոշմված /hot stemping/
 - ❖ Սպիրակ անփայլ
- ❖ Վարագույրի քիվ (կարնիզ) /2-տեղանոց/
- ❖ Վարագույրի քիվ (կարնիզ) /3-տեղանոց/
- ❖ Աքսեսուարներ /3 մ/

Ընկերությունը տարեցտարի ընդլայնում է ինչպես արտադրատեսականին, այնպես էլ արտադրության և վաճառքի ծավալները: Մասնավորապես, 2021 թ. վաճառքի ծավալը կազմել է ավելի քան 487.1 մլն դրամ՝ վաճառքի գներով, առանց ԱԱՀ: 2022 թ. 11 ամիսների կտրվածքով վաճառքի

ծավալը կազմել է մոտ 475.4 մլն դրամ, ինչը մինչև տարեվերջ կգերազանցի նախորդ տարվա ցուցանիշը:

Վաճառքի շուկաներ

Ընկերությունն իր արտադրանքն իրացնում է ինչպես ներքին, այնպես էլ արտաքին շուկայում:

ՀՀ-ում վաճառքի աշխարհագրությունն ընդգրկում է Երևան քաղաքը և հանրապետության գրեթե բոլոր մարզերն ու խոշոր քաղաքները:

Արտադրանքի ավելի քան զգալի մասն սպառվում է արտաքին շուկայում, մասնավորապես, Վրաստանում: Ներկայումս ՄՊԸ-ն աշխատանքներ է իրականացնում արտադրանքն ԱՄՆ և ԵՄ երկրներ արտահանելու ուղղությամբ:

Թեև այս տարի ֆիզիկական ծավալով արտահանումն զգալիորեն գերազանցել է նախորդ տարվա ցուցանիշը, սակայն արտարժույթի փոխարժեքով պայմանավորված դրամային արտահայտությամբ 2022 թ. 11 ամիսների կտրվածքով արտահանումը կազմել է ընդամենը 354.4 մլն դրամ՝ նախորդ տարվա 351.2 մլն դրամի դիմաց:

Աշխատակիցներ

Ներկայումս ընկերության աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 32 անձ, աշխատավարձի միջին ամսական ֆոնդը՝ ավելի քան 6.0 մլն դրամ՝ ներառյալ հարկերը:

Ծրագրի իրականացման արդյունքում նախատեսվում է ընդլայնել արտադրության ծավալները և ստեղծել նոր աշխատատեղեր՝ դրանց քանակը հասցնելով մոտ 50-ի:

Մրցակիցներ

Ներքին շուկայում առկա են կախովի առաստաղների մի շարք արտադրողներ, ինչպես նաև ներկրողներ: Սակայն, որպես ռեալ մրցակից, կարող ենք նշել «ԷԿՈՊՐՈՖ» ՍՊԸ-ին և «ԻՄԷԲՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին:

«ԵՎՐՈՊԼԱՍ 999» ՍՊԸ-ն ունի մի շարք մրցակցային առավելություններ, որոնք կայանում են հետևյալում.

- ժամանակակից էներգախնայող տեխնոլոգիաների կիրառում
- արտադրական հզորությունների մշտական թարմացում
- արտադրանքի տեսականու բազմազանություն
- համապատասխան արտետուարների առկայություն
- թարմացվող արտադրատեսականի
- արտադրանքի որակի բարձր մակարդակ
- գների դիվերսիֆիկացիայի հնարավորություն:

Հիմնական մատակարարներ

Հումքի հիմնական մատակարարները գտնվում են արտերկրում: Վերջիններիս ցանկը ներկայացված է ստորև.

- HAINING DINUO AUXILIARIES CO., LTD – China – UV Varnish
- HAINING CHANGNING PRINTING MATERIAL CO., LTD – China -Adhesives
- HAINING JIACHENG IMPORT & EXPORT CO., LTD – China - PVC and PET foils
- SHIMIKAR TASHIL GOSTARAN CO EXPORT.IMPORT – Iran – PVC, Calcium Carbonate
- TRICON DRY CHEMICALS LLC – USA - PVC
- SEMFA GROUP - Georgia - PVC
- SADOL Boya ve Kimya San. Ltd. Sti. – Turkey – Acrylic paints

Օժանդակ նյութերը ձեռք են բերվում հիմնականում տեղական մատակարարներից:

Հիմնական սպառողներ

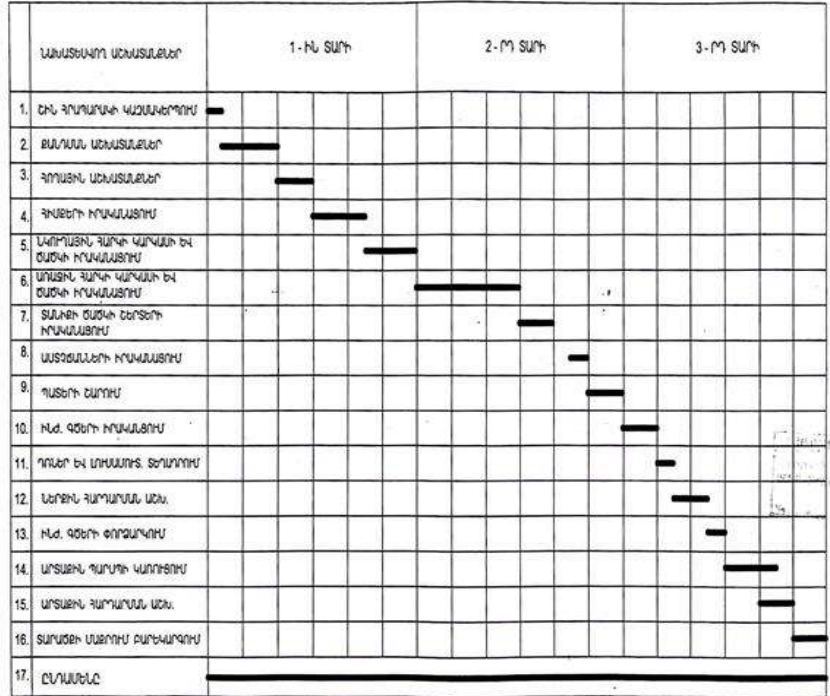
Ինչպես նշել ենք վերևում, ընկերության արտադրանքի հիմնական սպառողները տեղական շուկայում շինանյութի մասնագիտացված խանութներն ու մանրամեծածախ վաճառակետերն են: Իսկ վրացական շուկայում ընկերության հիմնական գործընկերներն են.

- «Գորգիա» ՍՊԸ
- «Կարբո» ՍՊԸ
- «Բինուլի» ՍՊԸ

		<ul style="list-style-type: none"> • «Մթրոնգ» ՍՊԸ • «Անի 2002» ՍՊԸ • «Լազերի» ՍՊԸ • «Քաշվերի» ՍՊԸ <p>ԾՐԱԳՐԻ ՆՊԱՏԱԿԸ</p> <p>Ընկերությունն արտադրության արդյունավետ կազմակերպման և ծավալների ու արտադրատեսականու ընդլայնման նպատակով ներկայումս իրականացնում է սեփական արտադրական տարածքի շինարարություն: Այդ նպատակով ընկերությունը ձեռք է բերել 24,300 ք.մ հողատարածք ՀՀ, քաղ. Երևան, Բաֆֆու 111/36 և Բաֆֆու 111/37 հասցեներում և առաջին էտապով կառուցում է մոտ 3,000 ք.մ արտադրական տարածք՝ բոլոր կոմունիկացիաներով:</p> <p>Ընկերությունը նախատեսում է դիմել ՀՀ կառավարությանը՝ ենթակառուցվածքների կառուցման և շահագործման հետ կապված ներդրումները ՀՀ կառավարության «ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ» ծրագրի շրջանակներում իրականացնելու ակնկալիքով, իսկ ներդրման մնացած մասը, ինչպես նաև ընթացիկ ծախսերն իրականացնել այլ ներդրումային միջոցների, ինչպես նաև սեփական ներդրման և ընկերության հասույթի հաշվին:</p> <p>Բացի այդ, ընկերությունը բանակցում է չինական «JWELL MACHINERY» ընկերության հետ՝ երկու նոր հոսքազների ձեռքբերման նպատակով, որոնք տեղակայվելու են արտադրական նոր տարածքում:</p>
4.	Ներդրումային ծրագրի իրականացման, մասնավորապես, անշարժ գույքի կառուցման և հիմնական միջոցների ձեռքբերման (այդ թվում՝ տեղափոխման և տեղադրման) ժամանակացույցը (ժամանակացույցը կազմվում	Ներդրումային ծրագրի շրջանակներում իրականացվող շինարարական աշխատանքները, որոնք արդեն մեկնարկել են, նախատեսվում է ավարտել 2023 թվականին: Զուգահեռաբար իրականացվում են նաև երկրորդ փուլով նախատեսվող շինարարության նախապատրաստական աշխատանքները:

է մեկնարկի պահից սկսած) և նկարագրությունը

ՇՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱԼՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄ



ՇՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱԼՆԵՐԻ ԵԿՎԻՎԱԼԵՆՏՆԵՐ - 36 ԱՄՍՄ

ՍԱՆՁԻՍ ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱԿԱՆ ԵՐՏՈՒՄ, ԴԱՏՅՈՒ ԳՐՈՒՄ 11136 ԵՎ			
ՏԱՐԱՐԱՐՈՒՄ	ԱՐՏՉՈՒՄ	ԳՐԱՅԱՏԱԿԱՆ ԵՐՏՈՒՄ	ՈՒՂԻ Ե
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ԳՐԱՐՈՒՄ	ԳՐԱՐՈՒՄ	ՇՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	Ա Ե
		ՇՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱԼՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄ	ԱՐՏՈՒՄ

2023 թ. նախատեսվում է մաս-մաս ապամոնտաժել և նոր արտադրական տարածք տեղափոխել գործող հոսքագծերն ու սարքավորումները՝ չխաթարելով արտադրական պրոցեսը: Միաժամանակ, ընկերությունը բանակցում է գործընկերների հետ՝ նոր հոսքագծերի և սարքավորումների ձեռքբերման նպատակով, որոնք տեղակայվելու են արտադրական նոր տարածքում:

5. Նախատեսվող ներդրումների չափի և ուղղությունների նկարագրությունը (անշարժ գույքի կառուցում, հիմնական միջոցներ)

Հողի ձեռքբերում – 105 մլն դրամ,
 Տարածքի համահարթեցում, կենցաղային աղբի տեղափոխում, շին. հրապարակի նախապատրաստում – 80 մլն դրամ (ավարտված 70%-ով),
 Շին. աշխատանքներ – 545 մլն դրամ (ավարտված 40%-ով),
 Շին. թույլտվություն, նախազծում, վերահսկում – 3 մլն դրամ,

		<p>Մետաղական կարկասի տեղադրում – 310 մլն դրամ (1-ին մասնաշենքն ավարտված է),</p> <p>Սենդվիչ պանելների ձեռքբերում, տանիքների և կողային պատերի երեսապատում -160 մլն դրամ (80% կատարված է 1-ին մասնաշենքի համար),</p> <p>Ներքին էլ. մատակարարում – 6 մլն դրամ (աշխատանքներն սկսված չեն),</p> <p>Հակահրդեհային համակարգ – 15 մլն դրամ (ավարտված 60%-ով),</p> <p>Ջեռուցման համակարգ – 28.7 մլն դրամ (աշխատանքներն սկսված չեն),</p> <p>Օդափոխության համակարգ – 69.5 մլն դրամ (աշխատանքներն սկսված չեն),</p> <p>Արտաքին էլ. մատակարարում – 3.6 մլն դրամ (աշխատանքներն սկսված չեն),</p> <p>Արևային պանելներ – 68.5 մլն դրամ (կատարված 80%-ով՝ 1-ին մասնաշենքի համար),</p> <p>Վարչական շենք – 14.5 մլն դրամ (աշխատանքներն սկսված չեն),</p> <p>Գործող արտադրամասի տեղափոխում նոր տարածք- 10 մլն դրամ (աշխատանքներն սկսված չեն),</p> <p>Նոր հոսքագծերի և սարքավորումների ձեռքբերում և մոնտաժում – 243 մլն դրամ:</p> <p>Ընդհանուր ներդրումների ծավալը՝ 1.751.330.000 դրամ:</p> <p>Կատարված ներդրումներ 24.01.2023 թ. դրությամբ՝ 750.505.000 դրամ:</p> <p>Կատարված ներդրումներ 24.01.2023 թ.-ից առ 21.07.2023 թ.՝ 34.070.000 դրամ:</p> <p>Ընդամենը ներդրումներ 24.01.2023 թ.-ից մինչև 15.12.2025 թ.՝ 1.000.825.000 դրամ:</p> <p>Ներդրումային ծրագրի ավարտը նախատեսվում է 2025 թ. դեկտեմբերի 15-ին:</p>
6.	Անհրաժեշտ ենթակառուցվածքի նկարագրությունը և դրա	Արտադրական գործընթացի անխափան կազմակերպման համար անհրաժեշտ է մշտական ջրամատակարարում և

	<p>անհրաժեշտության հիմնավորումը</p>	<p>ջրահեռացում, էլեկտրասնուցում, ինչպես նաև արտադրական տարածքների տաքացման նպատակով՝ գազիֆիկացում:</p> <p>Շինարարական աշխատանքները ներառում են նաև ենթակառուցվածքների (ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր, գազիֆիկացում, էլեկտրասնուցում) կառուցում և շահագործում:</p> <p>Ենթակառուցվածքների կառուցման նախընտրելի ժամանակացույցը 2023 թ. դեկտեմբերի 31-ն է:</p> <p>Արտաքին ջրամատակարարման և կոյուղու կառուցման աշխատանքներ – 15.3 մլն դրամ</p> <p>Գազիֆիկացման աշխատանքներ - 4.8 մլն դրամ</p> <p>Շինարարական աշխատանքների նախահաշվով նախատեսվում է ենթակառուցվածքների կառուցման համար շուրջ 20.2 մլն դրամ:</p> <p>Ենթակառուցվածքների նախահաշիվները կցվում են:</p>
<p>7.</p>	<p>Ծրագրին վերաբերող այլ տեղեկություններ (հայտատուի հայեցողությամբ)</p>	<p>ԾՐԱԳՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՀԱՐՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄԸ</p> <p>Ծրագրի անհրաժեշտությունը պայմանավորված է այն հանգամանքով, որ առկա արտադրական տարածքն ունի սահմանափակ հնարավորություն արտադրության ծավալների և արտադրատեսականու ավելացման տեսանկյունից: Նոր արտադրական տարածքի առկայությունը թույլ կտա շրջանցել այդ սահմանափակումները և լուրջ նախադրյալներ ստեղծել բիզնեսի հետագա զարգացման համար: Մասնավորապես.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Սեփական արտադրական տարածք տեղափոխվելուց հետո ընկերությունը կազատվի տարածքի վարձավճարից, որը կազմում է ամսական 3.0 մլն դրամ: • Ընկերությունը ձեռք է բերել արևային կայան, որը շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո կգործարկվի և, համաձայն արտադրողի կողմից արված հաշվարկների, 4 տարի հետո ավելի քան կրկնակի անգամ կնվազեցնի էլեկտրաէներգիայի ծախսը: Վերջինս ընկերությանը տարեկան կրերի մոտ 21.0 մլն դրամի խնայողություն:

		<ul style="list-style-type: none"> • Վերոնշյալ երկու գործոնները կնպաստեն արտադրանքի ինքնարժեքի նվազմանը, ինչն ընկերության արտադրանքը կդարձնի առավել մրցակցային ինչպես ներքին, այնպես էլ արտաքին շուկայում՝ նպաստելով իրացման և, մասնավորապես, արտահանման ծավալների ավելացմանը: <p>Բացի այդ, ընկերությունը կունենա սեփական անշարժ գույք, ինչը կարող է երաշխավորել բանկերի կողմից հետագա ֆինանսական միջոցների ստացման գործընթացը՝ ստեղծելով լրացուցիչ նախադրյալներ բիզնեսի ընդլայնման և զարգացման համար:</p> <p>Կառուցման ենթակա գազիֆիկացման համակարգը կարող է հանրային օգտագործման լինել, եթե հաշվիչի տեղը փոխվի, արտաքին ջրամատակարարումը ևս վերապահումներով հնարավոր է, սակայն ջրի ծավալի կրճատման ռիսկ կա:</p>
--	--	--

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ