



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 1507 - Ն

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՍՈՒՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 22-Ի N 1323-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով սեփականության օտարման մասին» օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» 2026 թվականի փետրվարի 11-ի ՀՕ-28-Ն օրենքի 15-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով սեփականության օտարման մասին» օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ե» ենթակետով և 7-րդ հոդվածով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2026 թվականի փետրվարի 26-ի N 228-Լ որոշմամբ հաստատված «Ակադեմիական քաղաք» ծրագրի (այսուհետ՝ ծրագիր) իրականացման նպատակով սույն որոշման NN 1, 2 և 3 հավելվածներում նկարագրված՝ Երևան քաղաքի և Հայաստանի Հանրապետու-

թյան Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող տարածքների (այսուհետ՝ օտարվող սեփականություն) նկատմամբ ճանաչել հանրության գերակա շահ՝ հետևյալ հիմնավորումներով՝

1) օտարման նպատակն է կրթության, սպորտի, ինչպես նաև գիտության կամ մշակույթի զարգացման ապահովումը՝ ծրագրի իրականացման միջոցով, և այն ողջամտորեն իրագործելի է ծրագրի համար Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2026 թվականի փետրվարի 26-ի N 228-Լ որոշմամբ սահմանված ժամկետներում՝ ըստ ծրագրի իրականացման փուլերի.

2) ծրագրի իրականացման հանրային շահը գերակայում է օտարվող սեփականության սեփականատերերի շահերին, քանի որ ծրագիրը միտված է տնտեսական կայուն և առաջընթաց զարգացման համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծմանը՝ ժամանակակից կրթական, հետազոտական և նորարարական գործունեությունը երաշխավորող միջավայր ստեղծելու միջոցով: Ծրագիրը երաշխավորելու է ձեռք բերված գիտելիքի լավագույն կիրառությունը՝ ծառայելով հանրությանը՝ սոցիալական, տնտեսական և մշակութային մարտահրավերների հաղթահարման համար, ինչպես նաև հանրային և մասնավոր կազմակերպությունների հետ համագործակցությամբ ապահովելու է ստեղծվող գիտելիքի, տեխնոլոգիաների և նորարարությունների ներդրումն ու ծառայեցումը հանրային բարեկեցությանն ու առաջընթացին.

3) ծրագրի արդյունավետ իրագործումը չի կարող ապահովվել առանց օտարվող սեփականության օտարման, քանի որ դրանք գտնվում են Ակադեմիական քաղաքի համար նախատեսված կառուցապատման գոտում, և անհնար է ապահովել ծրագրով նախատեսված միջոցառումների իրականացումն ու համապատասխան ենթակառուցվածքների կառուցումն առանց դրանց օտարման.

4) օտարվող սեփականության օտարումը չհիմնավորված վնաս չի պատճառում սեփականատերերին, քանի որ օտարվող սեփականության նկատմամբ իրականացվող միջամտությունը սահմանափակվում է ծրագրի իրականացման համար օբյեկտիվորեն անհրաժեշտ ծավալով, օտարումը կատարվելու է օրենքով

սահմանված կարգով, այդ թվում՝ օրենքով սահմանված նախնական և համարժեք փոխհատուցմամբ.

5) օտարվող սեփականության օտարումն ուղղակիորեն նպաստելու է օտարման նպատակի իրագործմանը և օգտագործվելու է բացառապես ծրագրի իրականացման նպատակով:

2. Սահմանել, որ՝

1) օտարվող սեփականության ձեռք բերողն է Հայաստանի Հանրապետությունը.

2) սեփականության օտարման գործընթացն սկսելու վերջնական ժամկետ է սահմանվում 2028 թվականի հունվարի 31-ը.

3) օտարվող սեփականության օտարման գործառույթների իրականացումը համակարգող և պատասխանատու պետական լիազոր մարմինը Հայաստանի Հանրապետության կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության բարձրագույն կրթության և գիտության կոմիտեն է.

4) օտարման նպատակի իրագործումն սկսելու վերջնաժամկետ է սահմանվում 2031 թվականի օգոստոսի 31-ը, իսկ ավարտելու վերջնաժամկետ՝ 2035 թվականի դեկտեմբերի 31-ը.

5) օտարվող սեփականության նկարագրության արձանագրությունները կազմվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2026 թվականի հուլիսի 9-ի N 1028-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո վեց ամսվա ընթացքում.

6) սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում, Հայաստանի Հանրապետության կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության բարձրագույն կրթության և գիտության կոմիտեն այն ներկայացնում է անշարժ գույքի պետական ռեգիստր՝ որոշումից ծագող տվյալներն իրավական կադաստրի տեղեկատվության կազմում արտացոլելու համար.

7) սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ յոթ օրվա ընթացքում, Հայաստանի Հանրապետության կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության բարձրագույն կրթության և գիտության կոմիտեն ապահովում է

սույն որոշման՝ օրենքի 17-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ծանուցումն օրենքի 7-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված անձանց:

3. Երևանի քաղաքապետին և Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզպետին՝ սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության բարձրագույն կրթության և գիտության կոմիտեին փոխանցել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2024 թվականի օգոստոսի 22-ի N 1323-Ն որոշման հիման վրա իրականացված օտարման գործընթացների շրջանակներում կազմված կամ ստացված բոլոր փաստաթղթերը, նյութերը, գործերը և, առկայության դեպքում, էլեկտրոնային շտեմարանները: Սույն կետով փոխանցված փաստաթղթերը, նյութերը և դրանցում պարունակվող տվյալները կարող են օգտագործվել միայն որպես տեղեկատվական նյութ: Դրանք սույն որոշմամբ սկսվող օտարման գործընթացի շրջանակներում կատարված գործողություններ չեն համարվում և չեն փոխարինում գործող օրենսդրությամբ պահանջվող գործողություններին: Սույն որոշմամբ նախատեսված գույքերի օտարման գործընթացի բոլոր գործողություններն իրականացվում են սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2024 թվականի օգոստոսի 22-ի «Երևան քաղաքի և Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող որոշ տարածքների նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին» N 1323-Ն որոշումը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏ

Ն. ՓԱՇԻՆՅԱՆ

Երևան