

Հավելված
ՀՀ կառավարության 2025 թվականի
հոկտեմբերի 30-ի N 1526-Ա որոշման

Ց Ա Ն Կ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՄՐԱՑՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ

NN ը/կ	Գույքի անվանումը	Գույքի հասցեն	Շենք-շինությունների մակերեսը	Հողամասի մակերեսը (հա)	Գույքային իրավունքների գրանցված լինելու հանգամանքը	Սկզբնական կամ շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (դրամ)
1.	Բնակարան	Երևան, Նոր Նորք Մուղովական փողոց 29/4 շենք, 410 բնակարան	17.1 քմ		Գրանցված է վկ. 06082021-01-0229	4 285 736.00
2.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Թբիլիսյան խճուղի 5 շենք, 229 բնակարան	17.9 քմ		Գրանցված է վկ. 30052022-01-0341	52 787.00
3.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Թբիլիսյան խճուղի 5 շենք, 203 բնակարան	17.3 քմ	0.146797 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 20012022-01-0292	3 132 286.00
4.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Թբիլիսյան խճուղի 5 շենք, 206 բնակարան	17.9 քմ	0.146797 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 16082021-01-0107	3 240 921.00
5.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Թբիլիսյան խճուղի 5 շենք, 311 բնակարան	17.9 քմ		Գրանցված է վկ. 14102021-01-0335	3 240 921.00

6.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Շիրակի փողոց 2/32 շենք, 205 բնակարան	17.4 քմ		Գրանցված է վկ. 21112022-01-0304	71 932.00
7.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Շիրակի փողոց 2ա շենք, 707 բնակարան	16.8 քմ		Գրանցված է վկ. 21112022-01-0013	2 682 831.00
8.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Շիրակի փողոց 2ա շենք 7-րդ հանրակացարան 409 սենյակ	16.8 քմ		Գրանցված է վկ. 18102022-01-0336	2 611 091.00
9.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Շիրակի փողոց 2ա շենք, 214 բնակարան	17.4 քմ		Գրանցված է վկ. 04082022-01-0193	2 854 585.00
10.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Շիրակի փողոց 2ա շենք, 217 բնակարան	17.0 քմ		Գրանցված է վկ. 12072023-01-0051	3 280 467.00
11.	Բնակելի շենք/Հանրակացարան	Երևան, Էրեբունի Վարդաշեն 6 փողոց, 68	108.2 քմ	0.114202 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 17032015-01-0083	2 736 799.00
12.	Բնակարան	Երևան, Ավան Հ. Աճառյան փողոց 20/3 շենք, 410 բնակարան	13.5 քմ		Գրանցված է վկ. 23032021-01-0334	284 851.00
13.	Բնակարան	Երևան, Ավան Հ. Աճառյան փողոց 20/3 շենք, 314 բնակարան	14.2 քմ		Գրանցված է վկ. 19022021-01-0263	299 620.00
14.	Բնակելի տուն	համայնք Գյումրի ք. Երևանյան խճուղի 35 քոթեջ	118.31 քմ	0.067	Գրանցված է վկ. 10072014-08-0022	13 990 000.00
15.	Բնակարան	Երևան, Կենտրոն Տիգրան Մեծի պողոտա 30 շենք, 5/2 բնակարան	19.2 քմ		Գրանցված է վկ. 23032021-01-0101	5 065 175.00
16.	Բնակարան	Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Դավիթ Անհաղթի 6 շենք, բնակարան 88	16.0 քմ	0.1009 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 23032021-01-0121	4 717 565.00
17.	Բնակարան	Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Դավիթ Անհաղթի 6 շենք, բնակարան 45	16.0 քմ		Գրանցված է վկ. 05052021-01-0069	4 717 565.00

18.	Բնակարան	Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Դավիթ Անհաղթի փողոց, 1 շենք, բնակարան 18գ	23.9 քմ		Գրանցված է վկ. 19072021-01-0133	7 046 863.00
19.	Բնակարան	Երևան, Աջափնյակ Սիսակյան փողոց, 4 շենք, բնակարան 15	14.4 քմ		Գրանցված է վկ. 28032022-01-0126	3 609 041.00
20.	Բնակարան	Երևան, Աջափնյակ Սիսակյան փողոց, 4 շենք, բնակարան 504	12.52 քմ		Գրանցված է վկ. 24062022-01-0506	2 921 348.00
21.	Բնակարան	Երևան, Աջափնյակ Սիսակյան փողոց, 4 շենք, բնակարան 12/1	36.0 քմ		Գրանցված է վկ. 19022021-01-0044	8 842 151.00
22.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստոմյան 13 շենք, բնակարան 7	13.75 քմ		Գրանցված է վկ. 28092021-01-0038	3 377 210.00
23.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստոմյան 13 շենք, բնակարան 43	13.20 քմ		Գրանցված է վկ. 19072021-01-0154	3 308 288.00
24.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստոմյան 13 շենք, բնակարան 48	16.4 քմ	0.104664 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 19072021-01-0125	4 110 297.00
25.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստոմյան 13 շենք, բնակարան 81	13.76 քմ		Գրանցված է վկ. 17032022-01-0374	3 448 639.00
26.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստոմյան 13 շենք, բնակարան 94	13.54 քմ		Գրանցված է վկ. 17032022-01-0279	3 054 151.00
27.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստոմյան 13 շենք, բնակարան 11, 12	27.4 քմ		Գրանցված է վկ. 14122021-01-0141	6 729 859.00
28.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստոմյան 13 շենք, բնակարան 77	13.62 քմ		Գրանցված է վկ. 14102021-01-0480	3 242 874.00
29.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստոմյան 13 շենք, բնակարան 98	23.0 քմ	0.104664 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 14042022-01-0281	5 187 997.00

30.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստովյան 13 շենք, բնակարան 75	13.56 քմ		Գրանցված է վկ. 14042022-01-0329	3 228 588.00
31.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստովյան 13 շենք, բնակարան 22, 23	27.3 քմ		Գրանցված է վկ. 13122021-01-0252	6 842 141.00
32.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստովյան 13 շենք, բնակարան 66	13.58 քմ		Գրանցված է վկ. 12112021-01-0456	3 403 526.00
33.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստովյան 13 շենք, բնակարան 13	13.43 քմ		Գրանցված է վկ. 08042021-01-0315	3 298 614.00
34.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Ռոստովյան 13 շենք, բնակարան 90	10.56 քմ		Գրանցված է վկ. 08042021-01-0297	2 646 630.00
35.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Քանաքեռ ՀԷԿ, 16 շենք, բնակարան 305	13.7 քմ	0.0988 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 26072021-01-0366	2 480 481.00
36.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Քանաքեռ ՀԷԿ թաղամաս 11 շենք, բնակարան 40	13.8 քմ		Գրանցված է վկ. 23062022-01-0277	2 498 587.00
37.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Քանաքեռ ՀԷԿ թաղամաս 11 շենք, բնակարան 39	13.0 քմ		Գրանցված է վկ. 23062022-01-0014	2 353 741.00
38.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Քանաքեռ ՀԷԿ թաղամաս 11 շենք, բնակարան 35	26.8 քմ	0.104101 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 16082021-01-0172	4 852 328.00
39.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Նոր Արեշ 35-րդ փողոց 125/3 շենք, բնակարան 818	17.84 քմ		Գրանցված է վկ. 26072021-01-0189	3 036 339.00
40.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Նոր Արեշ 35-րդ փողոց 125/3 շենք, բնակարան 413 և 414	34.3 քմ		Գրանցված է վկ. 16072021-01-0405	6 270 466.00

41.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Նոր Արեշ 35-րդ փողոց 127/3 շենք, բնակարան 60	33.25 քմ		Գրանցված է վկ. 03022022-01-0182	5 703 296.00
42.	Բնակարան	Երևան, Նոր Նորք Ջրվեժ Բանավան թաղամաս 1 շենք, 426 բնակարան	13.4 քմ		Գրանցված է վկ. 03082021-01-0296	1 959 525.00
43.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Արարատյան 62/2 շենք, 210 բնակարան	34.95 քմ	0.129322 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 28032022-01-0353	5 432 001.00
44.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Արարատյան փողոց 62/1 շենք 814/2 բնակարան	12.68 քմ		Գրանցված է վկ. 16032022-01-0265	1 912 792.00
45.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Արարատյան փողոց 62/1 շենք 714 բնակարան	18.91 քմ		Գրանցված է վկ. 14042022-01-0362	2 880 251.00
46.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Արարատյան փողոց 62/1 շենք 708/1 բնակարան	23.28 քմ (4.38 քմ մակերեսով կոմունալ և օժանդակ հարմարությունները ընդհանուր համատեղ սեփականություն են Արարատյան փողոց, 62/1 շենք, 708 հասցեի հետ)		Գրանցված է վկ. 14042022-01-0316	3 618 226.00
47.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Մամիկոնյանց 54 շենք, բնակարան 223	28.10 քմ		Գրանցված է վկ. 19072021-01-0143	7 042 643.00
48.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Մամիկոնյանց 54 շենք, բնակարան 216	14.0 քմ	0.109017 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 12082021-01-0323	3 508 790.00

49.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Գրիբոյեդովի փողոց 1-ին նրբ. 11 շենք, 504 բնակարան	21.4 քմ		Գրանցված է վկ. 23032021-01-0241	6 547 553.00
50.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Գրիբոյեդովի փողոց 1-ին նրբ. 11 շենք, 503 բնակարան	19.0 քմ		Գրանցված է վկ. 21022022-01-0341	5 813 248.00
51.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Գրիբոյեդովի փողոց 1-ին նրբ. 11 շենք, 526 բնակարան	22.34 քմ		Գրանցված է վկ. 14122021-01-0100	7 594 618.00
52.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Գրիբոյեդովի փողոց 1-ին նրբ. 11 շենք, 106 բնակարան	22.2 քմ		Գրանցված է վկ. 14102021-01-0327	5 271 100.00
53.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Գրիբոյեդովի փողոց 1-ին նրբ. 11 շենք, 226 բնակարան	21.5 քմ		Գրանցված է վկ. 01122021-01-0085	7 065 682.00
54.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Գրիբոյեդովի փողոց 1-ին նրբ. 11 շենք, 225 բնակարան	19.3 քմ		Գրանցված է վկ. 08062022-01-0300	6 342 682.00
55.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Գրիբոյեդովի փողոց 1-ին նրբ. 11 շենք, 208 բնակարան	21.7 քմ		Գրանցված է վկ. 10062022-01-0357	7 131 409.00
56.	Բնակարան	Երևան, Արաբկիր Աղբյուր Սերոբի փողոց 110 շենք, 7 բնակարան	44.4 քմ	0.0373 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 17092021-01-0222	13 504 651.00
57.	Բնակարան	Երևան, Դավթաշեն Դավթաշեն 4-րդ թաղամաս Տ. Պետրոսյան փողոց 1 շենք, 93 բնակարան	20.2 քմ		Գրանցված է վկ. 14102021-01-0239	5 427 308.00

58.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Շ. Շահամիրյան փողոց 1/1 շենք, 44 բնակարան	41.6 քմ		Գրանցված է վկ. 29042022-01-0367	8 074 441.00
59.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Շ. Շահամիրյան փողոց 1 շենք, 46 բնակարան	21.24 քմ		Գրանցված է վկ. 29042022-01-0127	4 122 623.00
60.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Շ. Շահամիրյան փողոց 2 շենք, 318 բնակարան	18.2 քմ	0.117222 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 25012022-01-0193	3 346 643.00
61.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Տարոնցու փողոց 5 շենք, 415 բնակարան	21.7 քմ		Գրանցված է վկ. 24122021-01-0561	5 152 381.00
62.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Տարոնցու փողոց 5 շենք, 523 բնակարան	21.45 քմ		Գրանցված է վկ. 20072022-01-0152	4 991 161.00
63.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Տարոնցու փողոց 5 շենք, 103 բնակարան	17.8 քմ		Գրանցված է վկ. 17112021-01-0037	4 659 581.00
64.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Տարոնցու փողոց 5 շենք, 224 բնակարան	19.7 քմ	0.116469 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 17062022-01-0162	4 677 507.00
65.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Տարոնցու փողոց 5 շենք, 501 բնակարան	22.3 քմ		Գրանցված է վկ. 03082022-01-0299	4 915 844.00
66.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Տարոնցու փողոց 1 շենք, 308 բնակարան	19.19 քմ		Գրանցված է վկ. 14062022-01-0353	4 556 414.00
67.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Հ. Մանանդյան փողոց 41/4 շենք, 201 բնակարան	21.5 քմ		Գրանցված է վկ. 03022022-01-0215	3 734 573.00
68.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Ա. Չեխովի փողոց 24 շենք, 7 բնակարան	20.5 քմ		Գրանցված է վկ. 12092022-01-0142	6 328 602.00

69.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Նորագավիթի 13-րդ փողոց 48 շենք, 1 բնակարան	18.0 քմ, առկա է 33.5 քմ մակերեսով ինքնակամ շինություն		Գրանցված է վկ. 20072022-01-0238	6 401 359.00
70.	Բնակարան	Երևան, Շենգավիթ Ն. Շենգավիթ 9-րդ փողոց 1/2 շենք, 16 բնակարան	34.95 քմ	0.116898 ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 20072022-01-0098	6 261 508.00
71.	Բնակելի տուն	Երևան, Շենգավիթ Կարմիր Բլուրի փողոց 27/2 բնակելի տուն	66.92 քմ	0.01951 (սեփականություն)	Գրանցված է վկ. 22122022-01-0169	10 376 172.86
72.	Բնակարան	համայնք Արարատ Արարատ ք. Խ. Աբովյան փողոց 12 շենք, 79 բնակարան	13.9 քմ	0.0715 անհատույց օգտագործման իրավունք	Գրանցված է վկ. 05062023-03-0008	81 648.00
73.	Բնակարան	համայնք Արարատ Արարատ ք. Խ. Աբովյան փողոց 12 շենք, 58 բնակարան	13.7 քմ		Գրանցված է վկ. 01062023-03-0079	80 473.00
74.	Բնակարան	համայնք Արարատ Արարատ ք. Խ. Աբովյան փողոց 12 շենք, 77 բնակարան	14.4 քմ	0.0715 ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 02062023-03-0030	84 585.00
75.	Բնակարան	համայնք Արարատ Արարատ ք. Խ. Աբովյան փողոց 12 շենք, 21 բնակարան	13.8 քմ		Գրանցված է վկ. 01062023-03-0091	81 061.00
76.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Վարդաշենի 3-րդ փողոց 3 շենք, 15 բնակարան	31.4 քմ	0.1038 ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 20032019-01-0275	1 054 282.00
77.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Վարդաշենի 3-րդ փողոց 3 շենք, 11 բնակարան	19.6 քմ	0.1038 ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 20032019-01-0319	692 723.00

78.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Վարդաշենի 3-րդ փողոց 3 շենք, 27 բնակարան	36.9 քմ	0.1038 ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 20032019-01-0303	1 177 001.00
79.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Վարդաշենի 3-րդ փողոց 3 շենք, 3 բնակարան	30.9 քմ	0.1038 ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 20032019-01-0286	1 092 099.00
80.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Վարդաշենի 3-րդ փողոց 3 շենք, 16 բնակարան	28.5 քմ	0.1038 ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 20032019-01-0278	956 910.00
81.	Բնակարան	Երևան, Էրեբունի Վարդաշենի 3-րդ փողոց 3 շենք, 25 բնակարան	19.4 քմ	0.1038 ընդհանուր բաժնային սեփականություն	Գրանցված է վկ. 20032019-01-0300	651 341.00

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ