

Հավելված  
ՀՀ կառավարության 2020 թվականի  
մայիսի 7-ի N 713 - Ն որոշման

«Հավելված  
ՀՀ կառավարության 2017 թվականի  
ապրիլի 6-ի N 388-Ն որոշման

## Կ Ա Ր Գ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐ ՎԱՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՈՒ ԴՐԱՆՑ  
ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ (ՎԵՐԱԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԱԿԱՆ  
ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ

1. Սույն կարգով կարգավորվում են կազմակերպությունների և ֆիզիկական անձանց (այսուհետ՝ անշարժ գույքի հարկ վճարողներ) անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ տեղեկություններն անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից տեղական ինքնակառավարման մարմիններին ներկայացնելու կարգի հետ կապված հարաբերությունները: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ տեղեկություններն անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից ներկայացվում են Երևանի համայնքին՝ խմբավորված՝ ըստ անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համապատասխան վարչական շրջանների:

2. Սույն կարգում օգտագործվում են Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքով սահմանված հիմնական հասկացությունները:

3. Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմինը տեղական ինքնակառավարման մարմիններին է ներկայացնում՝

1) գնահատման կամ վերագնահատման հարկային տարվա հուլիսի 1-ի դրությամբ հաշվառված ու գնահատված (վերագնահատված)՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ

համարվող անշարժ գույքի ու դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ ամփոփ տեղեկությունները մինչև գնահատման (վերագնահատման) հարկային տարվա սեպտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ համաձայն N 1 ձևի և դրա լրացման համար նախատեսված կարգի.

2) մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 15-ը ներառյալ՝ նախորդ ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի սեփականատերերի փոփոխությունների վերաբերյալ տեղեկությունները՝ համաձայն N 2 ձևի և դրա լրացման համար նախատեսված կարգի.

3) մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 15-ը ներառյալ՝ նախորդ ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի հաշվառման ու գնահատման տվյալների փոփոխությունների վերաբերյալ տեղեկությունները՝ համաձայն N 3 ձևի և դրա լրացման համար նախատեսված կարգի.

4) սույն կետի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ ենթակետերում նշված տեղեկություններն անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմինը ներկայացնում է էլեկտրոնային տեսքով՝ տեղեկությունները տեղադրելով իր պաշտոնական ինտերնետային կայքում, և յուրաքանչյուր համայնք իր վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի մասին տեղեկություններից օգտվում է նախօրոք տրամադրված մուտքի անվան ու գաղտնաբառի միջոցով:

4. Համայնքային էլեկտրոնային կառավարման միասնական հարթակի (ՀԷԿՄՀ) ներդրումից հետո սույն կարգի 3-րդ կետի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ ենթակետերով սահմանված տեղեկությունները ՀԷԿՄՀ օպերատորին են տրամադրվում ինքնաշխատ եղանակով՝ տվյալների փոխանակման փոխգործելիության հարթակի միջոցով:»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԱՂԱԶԱՆՅԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՈՒ ԴՐԱՆՑ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ (ՎԵՐԱԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ՝ N 1 ՁԵՎԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

1. Ձևաթղթի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի համար ամփոփ տեղեկությունների ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:

2. Անշարժ գույքի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում են հաջորդաբար՝ առանձին նոր տողերով:

3. Ամփոփ տեղեկությունների 1-ին սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքի հերթական համարը:

1) Համասեփականատերերի համար նույն գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի հերթական համարը չի փոփոխվում:

4. Ամփոփ տեղեկությունների 2-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են «Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգ» էլեկտրոնային ծրագրում գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքի արխիվային ծածկագիրը, իսկ 3-րդ սյունակում՝ գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքը նույնականացնող միավորի բանալին:

5. Ամփոփ տեղեկությունների 4-րդ, 5-րդ, 6-րդ, 7-րդ և 8-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ

կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Մարզի և համայնքի (վարչական շրջանի) սյունակներում լրացվում են համապատասխան ծածկագրերը կամ տեքստային տվյալները:

6. Ամփոփ տեղեկությունների 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ և 13-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողի տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպական-իրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը, հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ):

Ֆիզիկական անձ կամ կազմակերպություն չհանդիսացող գրանցման սուբյեկտների համար ամփոփ տեղեկությունների 10-13-րդ սյունակները չեն լրացվում:

7. Ամփոփ տեղեկությունների 14-րդ, 15-րդ և 16-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

8. Ամփոփ տեղեկությունների 17-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

9. Ամփոփ տեղեկությունների 18-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով սահմանված հողային ֆոնդին համապատասխան նպատակային նշանակությունը՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1, բնակավայրերի նշանակության դեպքում՝ 2, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների դեպքում՝ 4, հատուկ պահպանվող տարածքների դեպքում՝ 5, հատուկ նշանակության հողերի դեպքում՝ 6, անտառային հողերի դեպքում՝ 7, ջրային հողերի դեպքում՝ 8, պահուստային հողերի դեպքում՝ 9.

2) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի նպատակային նշանակությունն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

10. Ամփոփ տեղեկությունների 19-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքին համապատասխան գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար ջրովի վարելահողերի դեպքում լրացվում է 1/1, անջրդի վարելահողերի դեպքում՝ 1/2, բազմամյա տնկարկների համար խաղողի դեպքում՝ 1/3, կորիզավորի դեպքում՝ 1/4, հնդավորի դեպքում՝ 1/5, խոտհարքների համար՝ 1/6, արոտավայրերի համար՝ 1/7, այլ գյուղատնտեսական հողատեսքերի համար՝ 1/8.

2) բնակավայրերի հողերի համար բնակելի կառուցապատման հողերի դեպքում լրացվում է 2/1, հասարակական կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/2, խառը կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/3, ընդհանուր օգտագործման հողերի դեպքում՝ 2/4, այլ հողերի դեպքում՝ 2/5.

3) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար արդյունաբերական օբյեկտների դեպքում լրացվում է 3/1, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների դեպքում՝ 3/2, պահեստարանների դեպքում՝ 3/3, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասերի դեպքում՝ 3/4.

4) էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի համար էներգետիկայի հողերի դեպքում լրացվում է 4/1, կապի հողերի դեպքում՝ 4/2, տրանսպորտի հողերի դեպքում՝ 4/3, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի դեպքում՝ 4/4.

5) հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի համար բնապահպանական հողերի դեպքում լրացվում է 5/1, առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/2, հանգստի համար նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/3, պատմական և մշակութային հողերի դեպքում՝ 5/4.

6) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

11. Ամփոփ տեղեկությունների 20-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի համապատասխան հողակադաստրային գնահատման շրջանը:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի համապատասխան հողակադաստրային գնահատման շրջանը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

12. Ամփոփ տեղեկությունների 21-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման խումբը:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման խումբն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

13. Ամփոփ տեղեկությունների 22-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

14. Ամփոփ տեղեկությունների 23-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գնահատվող հողամասի չափը՝ հեկտարներով:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն գնահատվող հողամասի չափն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

15. Ամփոփ տեղեկությունների 24-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գնահատվող հողամասի կարգավիճակին համապատասխանող նշումը՝ չկառուցապատված հողամասի դեպքում՝ 0, կառուցապատված հողամասի դեպքում՝ 1:

1) Համասեփականատերերի համար միննույն գնահատվող հողամասի կարգավիճակին համապատասխանող նշումը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

16. Ամփոփ տեղեկությունների 25-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

17. Ամփոփ տեղեկությունների 26-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) օրենքին համապատասխան անվանումը՝ ըստ նպատակային նշանակության՝

1) նպատակային նշանակության տվյալների առումով բնակելի նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1 (ընդ որում, անհատական բնակելի տան համար՝ 1/1, բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարանի համար՝ 1/2, այգետնակի (ամառանոցի) համար՝ 1/3, բազմաբնակարան բնակելի շենքի համար՝ 1/4, բազմաբնակարան շենքի ոչ բնակելի տարածքի համար՝ 1/5, ավտոտնակի համար՝ 1/6), հասարակական նշանակության դեպքում՝ 2, արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3.

2) համասեփականատերերի համար հողամասի միննույն բարելավումների (շինությունների) տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:

18. Ամփոփ տեղեկությունների 27-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի



բարելավումների (շինությունների) համապատասխան գործառնական նշանակության տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) գործառնական նշանակության տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չեն լրացվում:

19. Ամփոփ տեղեկությունների 28-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի անավարտ (կիսակառույց) բարելավումների (շինությունների) ավարտվածության աստիճանին համապատասխանող նշումը՝ «անավարտ»-ի դեպքում՝ 0, «մինչև 50%»-ի դեպքում՝ 1, «50-80%»-ի դեպքում՝ 2, «80% և ավելի»-ի դեպքում՝ 3:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) ավարտվածության աստիճանի տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չեն լրացվում:

20. Ամփոփ տեղեկությունների 29-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

21. Ամփոփ տեղեկությունների 30-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի համար լրացվում է կադաստրային գնահատման կարգով հաշվարկված հաշվարկային զուտ եկամուտը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով (1 հեկտարի համար):

1) Համասեփականատերերի համար միննույն գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի կադաստրային գնահատման կարգով հաշվարկված հաշվարկային գուտեկանուտն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

22. Անփոփ տեղեկությունների 31-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) լրացվում է անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով միննույն անշարժ գույքի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

23. Անփոփ տեղեկությունների 32-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) լրացվում է անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով միննույն անշարժ գույքի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի կադաստրային արժեքը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

24. Ամփոփ տեղեկությունների 33-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) լրացվում է անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով միննույն անշարժ գույքի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

25. Ամփոփ տեղեկությունների 34-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար լրացվում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը՝ օրը, ամիսը, տարեթիվը (օրինակ՝ 2005 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.2005):

1) Համասեփականատերերի համար միննույն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

26. Ամփոփ տեղեկությունների 35-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողի համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5 և այլն):

27. Ամփոփ տեղեկությունների 36-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գրանցման սուբյեկտը, որի համար ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում 2, Հայաստանի Հանրապետության (պետական սեփականության) դեպքում 3, տեղական ինքնակառավարման մարմնի դեպքում 4, այլ սուբյեկտի դեպքում 5:

Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի և դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ տեղական ինքնակառավարման մարմիններին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգի

Մարզը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Համայնքը (քնակավայրը, Երևան քաղաքում՝ վարչական շրջանը)՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Գնահատումը՝  (օրը, ամիսը, տարեթիվը)

դրությամբ

ԱՄՓՈՓ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 11-ՐԴ ԲԱԺԻՆ 227-ՐԴ ՀՈՂ-ՎԱԾՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՆՇԱՐժ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐժ ԳՈՒՅՔԻ ՈՒ ԳՐԱՆՑ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ (ՎԵՐԱԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

h/h	Արևիկային ծածկագիր								Անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողի՝	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն	Հողամասի տվյալները՝										Հողամասի բարելավումների (շինությունների) տվյալները՝	Մտնող Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի կադաստրային հարկման հարկը (ՀՀ դրամ)	Անշարժ գույքի հարկման նպատակով անշարժ գույքի (բազմաբնակարան կառուցվածքների, շինությունների) շտվայական արժեքին մտատրված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Որի կազմում	Բրավոներների՝											
	Մարզը	Համայնք / վարչական շրջանը	Փողոցը, նրբափողոցը, փամբուլին և այլն	Շենքը/տունը (համարը)	Բնակարանը (համարը)	Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը			Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հարցազրույցի ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն	Փողոցը, կողմացրը, փամբուլին և այլն	Շենքը/տունը (համարը)	Շինությունը, բնակարանը (համարը)	Կադաստրային ծածկագիրը	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողամասը/տարածքը	Պլանային շրջանը					Գյուղատնտեսական նշանակության հողատեսքի գնահատման խումբը	Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի տարածաբնութագրում (գտնվելու վայրի) գույնը	Գնահատվող հողամասի չափը՝ (մեկտար)	Կարգավիճակը	Կադաստրային ծածկագիրը	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Ավարտվածության աստիճանը	Տարածաբնութագրում (գտնվելու վայրի) գույնը	Հողամասի կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Պետական գրանցման ամսաթիվը (օրը, ամիսը, տարեթիվը)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1																																				
2																																				
3																																				

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ  
ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ N 2 ՁԵՎԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

1. Ձևաթղթի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի համար տեղեկությունների ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:

2. Անշարժ գույքի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում է հաջորդաբար՝ առանձին նոր տողերով:

3. Տեղեկությունների 1-ին սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքի հերթական համարը:

1) Համասեփականատերերի համար նույն գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի հերթական համարը չի փոփոխվում:

4. Տեղեկությունների 2-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են «Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգ» էլեկտրոնային ծրագրում գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքի արխիվային ծածկագիրը, իսկ 3-րդ սյունակում՝ գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքը նույնականացնող միավորի բանալին:

5. Տեղեկությունների 4-րդ, 5-րդ, 6-րդ, 7-րդ և 8-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի նոր սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի նոր մշտական օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Մարզի և համայնքի (վարչական

շրջանի) սյունակներում լրացվում են համապատասխան ծածկագրերը կամ տեքստային տվյալները:

6. Տեղեկությունների 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ և 13-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի նոր սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի նոր մշտական օգտագործողի տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպական-իրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը, հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ):

Ֆիզիկական անձ կամ կազմակերպություն չհանդիսացող գրանցման սուբյեկտների համար տեղեկությունների 10-13-րդ սյունակները չեն լրացվում:

7. Տեղեկությունների 14-րդ, 15-րդ, 16-րդ, 17-րդ և 18-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի նախկին սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի նախկին մշտական օգտագործողի տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպական-իրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը, հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ):

Ֆիզիկական անձ կամ կազմակերպություն չհանդիսացող գրանցման սուբյեկտների համար տեղեկությունների 15-18-րդ սյունակները չեն լրացվում:

8. Տեղեկությունների 19-րդ, 20-րդ և 21-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար միննույն անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

9. Տեղեկությունների 22-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

10. Տեղեկությունների 23-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով սահմանված հողային ֆոնդին համապատասխան նպատակային նշանակությունը՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1, բնակավայրերի նշանակության դեպքում՝ 2, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների դեպքում՝ 4, հատուկ պահպանվող տարածքների դեպքում՝ 5, հատուկ նշանակության հողերի դեպքում՝ 6, անտառային հողերի դեպքում՝ 7, ջրային հողերի դեպքում՝ 8, պահուստային հողերի դեպքում՝ 9.

2) համասեփականատերերի համար միննույն հողամասի նպատակային նշանակությունն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:



11. Տեղեկությունների 24-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքին համապատասխան գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար ջրովի վարելահողերի դեպքում լրացվում է 1/1, անջրդի վարելահողերի դեպքում՝ 1/2, բազմամյա տնկարկների համար խաղողի դեպքում՝ 1/3, կորիզավորի դեպքում՝ 1/4, հնդավորի դեպքում՝ 1/5, խոտհարքների համար՝ 1/6, արոտավայրերի համար՝ 1/7, այլ գյուղատնտեսական հողատեսքերի համար՝ 1/8.

2) բնակավայրերի հողերի համար բնակելի կառուցապատման հողերի դեպքում լրացվում է 2/1, հասարակական կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/2, խառը կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/3, ընդհանուր օգտագործման հողերի դեպքում՝ 2/4, այլ հողերի դեպքում՝ 2/5.

3) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար արդյունաբերական օբյեկտների դեպքում լրացվում է 3/1, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների դեպքում՝ 3/2, պահեստարանների դեպքում՝ 3/3, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասերի դեպքում՝ 3/4.

4) էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի համար էներգետիկայի հողերի դեպքում լրացվում է 4/1, կապի հողերի դեպքում՝ 4/2, տրանսպորտի հողերի դեպքում՝ 4/3, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի դեպքում՝ 4/4.

5) հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի համար բնապահպանական հողերի դեպքում լրացվում է 5/1, առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/2, հանգստի համար նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/3, պատմական և մշակութային հողերի դեպքում՝ 5/4.

6) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

12. Տեղեկությունների 25-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի համապատասխան հողակադաստրային գնահատման շրջանը:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի համապատասխան հողակադաստրային գնահատման շրջանը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

13. Տեղեկությունների 26-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման խումբը:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման խումբն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

14. Տեղեկությունների 27-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

15. Տեղեկությունների 28-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գնահատվող հողամասի չափը՝ հեկտարներով:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն գնահատվող հողամասի չափն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

16. Տեղեկությունների 29-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գնահատվող հողամասի կարգավիճակին համապատասխանող նշումը՝ չկառուցապատված հողամասի դեպքում՝ 0, կառուցապատված հողամասի դեպքում՝ 1:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն գնահատվող հողամասի կարգավիճակին համապատասխանող նշումը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

17. Տեղեկությունների 30-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

18. Տեղեկությունների 31-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) օրենքին համապատասխան անվանումը՝ ըստ նպատակային նշանակության՝

1) նպատակային նշանակության տվյալների առումով բնակելի նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1 (ընդ որում, անհատական բնակելի տան համար՝ 1/1, բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարանի համար՝ 1/2, այգետնակի (ամառանոցի) համար՝ 1/3, բազմաբնակարան բնակելի շենքի համար՝ 1/4, բազմաբնակարան շենքի ոչ բնակելի

տարածքի համար՝ 1/5, ավտոտնակի համար՝ 1/6), հասարակական նշանակության դեպքում 2, արտադրական նշանակության դեպքում 3.

2) համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:

19. Տեղեկությունների 32-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) համապատասխան գործառնական նշանակության տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) գործառնական նշանակության տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չեն լրացվում:

20. Տեղեկությունների 33-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի անավարտ (կիսակառույց) բարելավումների (շինությունների) ավարտվածության աստիճանին համապատասխանող նշումը՝ «անավարտ»-ի դեպքում՝ 0, «մինչև 50%»-ի դեպքում՝ 1, «50-80%»-ի դեպքում՝ 2, «80% և ավելի»-ի դեպքում՝ 3:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) ավարտվածության աստիճանի տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չեն լրացվում:

21. Տեղեկությունների 34-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

22. Տեղեկությունների 35-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի համար լրացվում է կադաստրային գնահատման կարգով հաշվարկված հաշվարկային գուտ եկամուտը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով (1 հեկտարի համար):

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի կադաստրային գնահատման կարգով հաշվարկված հաշվարկային գուտ եկամուտն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

23. Տեղեկությունների 36-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) լրացվում է անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով միևնույն անշարժ գույքի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

24. Տեղեկությունների 37-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) լրացվում է անշարժ գույքի հարկով հարկման

նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով միննույն անշարժ գույքի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի կադաստրային արժեքը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

25. Տեղեկությունների 38-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) լրացվում է անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով միննույն անշարժ գույքի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

26. Տեղեկությունների 39-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար լրացվում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը՝ օրը, ամիսը, տարեթիվը (օրինակ՝ 2005 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.2005):

1) Համասեփականատերերի համար միննույն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

27. Տեղեկությունների 40-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի նոր սեփականատիրոջ կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի նոր մշտական օգտագործողի համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր նոր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5 և այլն):

28. Տեղեկությունների 41-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գրանցման սուբյեկտը, որի համար ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում՝ 2, Հայաստանի Հանրապետության (պետական սեփականության) դեպքում՝ 3, տեղական ինքնակառավարման մարմնի դեպքում՝ 4, այլ սուբյեկտի դեպքում՝ 5:

Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի և դրանց գնահատումների (վերագնահատումների) վերաբերյալ տեղական ինքնակառավարման մարմիններին տեղեկություններ ներկայացնելու կարգի

Մարզը՝  (անվանումը)  (ճանկազիրը)

Համայնքը (ընակավայրը, Երևան քաղաքում՝ վարչական շրջանը)՝  (անվանումը)  (ճանկազիրը)

Գնահատումը՝  դրությամբ (օրը, ամիսը, տարեթիվը)

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐԻ ՔԻՐԻ ԲԱԺԻՆ 227-ՐԴ ՀՈԴՎԱԾՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՆՇԱՐժ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕՐԵՆԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐժ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏՐԵՐԻ ՓՈՓՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Կ/Կ	Խ/Խ	Անշարժ գույքի նոր սեփականատիրոջ (հաճախականատիրոջ) կամ պետական սեփականությունը հանդիսացող հողի նոր մշտական գտնվելու վայրի հասցեն								Անշարժ գույքի նախկին սեփականատիրոջ (հաճախականատիրոջ) կամ պետական սեփականությունը հանդիսացող հողի նախկին մշտական գտնվելու վայրի հասցեն								Անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն								Հողամասի տվյալները՝								Հողամասի բարելավումների (շինությունների) տվյալները՝								Որի կազմում		Իրավունքների՝	
		Մարզը	Համայնքը/վարչական շրջանը/ փոստը, սրբանջրը, փամբուխ և այլն	Շենքը/տունը (համարը)	Բնակարանը (համարը)	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարակիցը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն	Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարակիցը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ-ն	Փոստը, սրբանջրը, փամբուխ և այլն	Շենքը/տունը (համարը)	Շինությունը, բնակարանը (համարը)	Կադաստրային ճանկազիրը	Նպատակային նշանակությունը	Գործածական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողախտատարային գնահատման շրջանը	Գյուղատնտեսական նշանակության հողատեսքի գնահատման խումբը	Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողատեսքի տարածաշրջանառման (զանգված, վայրի) գույքին	Գնահատվող հողամասի ցանր (ինվեստի)	Կարգավիճակը	Կադաստրային ճանկազիրը	Նպատակային նշանակությունը	Գործածական նշանակությունը	Ավարտվածության աստիճանը	Տարածաբանառման (գտնվելու վայրի) գույքին	Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի կադաստրային գնահատման կարգով հաշվարկված հաշվարկային գումար (ՀՀ դրամ/հա)	Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի (բազատությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի) շուկայական արժեքի մտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Պետական գրանցման ամսաթիվը (օրը, ամիսը, տարեթիվը)	Սեփականության ձևը (ամբողջ կամ ընդհանուր բաժնային կամ ընդհանուր համատեղ)	Գրանցման ամսաթիվից սովորելու								
1																																													
1																																													
2																																													
3																																													



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿՈՎ ՀԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՈՒ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ՝  
N 3 ՁԵՎԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

1. Ձևաթղթի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի համար տեղեկությունների ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:

2. Անշարժ գույքի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում է հաջորդաբար՝ առանձին նոր տողերով:

3. Տեղեկությունների 1-ին սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքի հերթական համարը:

1) Համասեփականատերերի համար նույն գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի հերթական համարը չի փոփոխվում:

4. Տեղեկությունների 2-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են «Հայաստանի անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգ» էլեկտրոնային ծրագրում գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքի արխիվային ծածկագիրը, իսկ 3-րդ սյունակում՝ գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր անշարժ գույքը նույնականացնող միավորի բանալին:

5. Տեղեկությունների 4-րդ, 5-րդ, 6-րդ, 7-րդ և 8-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ կազմակերպության

գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Մարզի և համայնքի (վարչական շրջանի) սյունակներում լրացվում են համապատասխան ծածկագրերը կամ տեքստային տվյալները:

6. Տեղեկությունների 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ և 13-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (համասեփականատերերի) կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողի տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպական-իրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը, հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ):

Ֆիզիկական անձ կամ կազմակերպություն չհանդիսացող գրանցման սուբյեկտների համար տեղեկությունների 10-13-րդ սյունակները չեն լրացվում:

7. Տեղեկությունների 14-րդ, 15-րդ և 16-րդ սյունակներում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն անշարժ գույքի գտնվելու վայրի հասցեն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

8. Տեղեկությունների 17-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

9. Տեղեկությունների 18-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով սահմանված հողային ֆոնդին համապատասխան նպատակային նշանակությունը՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1, բնակավայրերի նշանակության դեպքում՝ 2, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների դեպքում՝ 4, հատուկ պահպանվող տարածքների դեպքում՝ 5, հատուկ նշանակության հողերի դեպքում՝ 6, անտառային հողերի դեպքում՝ 7, ջրային հողերի դեպքում՝ 8, պահուստային հողերի դեպքում՝ 9.

2) համասեփականատերերի համար մինևույն հողամասի նպատակային նշանակությունն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

10. Տեղեկությունների 19-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքին համապատասխան գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար ջրովի վարելահողերի դեպքում լրացվում է 1/1, անջրդի վարելահողերի դեպքում՝ 1/2, բազմամյա տնկարկների համար խաղողի դեպքում՝ 1/3, կորիզավորի դեպքում՝ 1/4, հնդավորի դեպքում՝ 1/5, խոտհարքների համար՝ 1/6, արոտավայրերի համար՝ 1/7, այլ գյուղատնտեսական հողատեսքերի համար՝ 1/8.

2) բնակավայրերի հողերի համար բնակելի կառուցապատման հողերի դեպքում լրացվում է 2/1, հասարակական կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/2, խառը կառուցա-

պատման հողերի դեպքում՝ 2/3, ընդհանուր օգտագործման հողերի դեպքում՝ 2/4, այլ հողերի դեպքում՝ 2/5.

3) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար արդյունաբերական օբյեկտների դեպքում լրացվում է 3/1, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների դեպքում՝ 3/2, պահեստարանների դեպքում՝ 3/3, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասերի դեպքում՝ 3/4.

4) էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի համար էներգետիկայի հողերի դեպքում լրացվում է 4/1, կապի հողերի դեպքում՝ 4/2, տրանսպորտի հողերի դեպքում՝ 4/3, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի դեպքում՝ 4/4.

5) հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի համար բնապահպանական հողերի դեպքում լրացվում է 5/1, առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/2, հանգստի համար նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/3, պատմական և մշակութային հողերի դեպքում՝ 5/4.

6) համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

11. Տեղեկությունների 20-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի համապատասխան հողակադաստրային գնահատման շրջանը:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն հողամասի համապատասխան հողակադաստրային գնահատման շրջանը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

12. Տեղեկությունների 21-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման խումբը:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի համապատասխան հողատեսքի գնահատման խումբն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

13. Տեղեկությունների 22-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

14. Տեղեկությունների 23-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գնահատվող հողամասի չափը՝ հեկտարներով:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն գնահատվող հողամասի չափն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

15. Տեղեկությունների 24-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գնահատվող հողամասի կարգավիճակին համապատասխանող նշումը՝ չկառուցապատված հողամասի դեպքում՝ 0, կառուցապատված հողամասի դեպքում՝ 1:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն գնահատվող հողամասի կարգավիճակին համապատասխանող նշումը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

16. Տեղեկությունների 25-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրը:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային ծածկագիրն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

17. Տեղեկությունների 26-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) օրենքին համապատասխան անվանումը՝ ըստ նպատակային նշանակության՝

1) նպատակային նշանակության տվյալների առումով բնակելի նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1 (ընդ որում, անհատական բնակելի տան համար՝ 1/1, բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարանի համար՝ 1/2, այգետնակի (ամառանոցի) համար՝ 1/3, բազմաբնակարան բնակելի շենքի համար՝ 1/4, բազմաբնակարան շենքի ոչ բնակելի տարածքի համար՝ 1/5, ավտոտնակի համար՝ 1/6), հասարակական նշանակության դեպքում՝ 2, արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3.

2) համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:

18. Տեղեկությունների 27-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) համապատասխան գործառնական նշանակության տեքստային տվյալները:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) գործառնական նշանակության տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չեն լրացվում:

19. Տեղեկությունների 28-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում են յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի անավարտ (կիսակառույց) բարելավումների (շինությունների) ավարտվածության աստիճանին համապատասխանող նշումը՝ «անավարտ»-ի դեպքում՝ 0, «մինչև 50%»-ի դեպքում՝ 1, «50-80%»-ի դեպքում՝ 2, «80% և ավելի»-ի դեպքում՝ 3:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) ավարտվածության աստիճանի տվյալներն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չեն լրացվում:

20. Տեղեկությունների 29-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ հողամասի բարելավումների (շինությունների) տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին:

1) Համասեփականատերերի համար հողամասի միևնույն բարելավումների (շինությունների) տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտին առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

21. Տեղեկությունների 30-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի համար լրացվում է կադաստրային գնահատման կարգով հաշվարկված հաշվարկային գուտ եկամուտը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով (1 հեկտարի համար):

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի կադաստրային գնահատման կարգով հաշվարկված հաշվարկային գուտ եկամուտն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

22. Տեղեկությունների 31-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) լրացվում է անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով միննույն անշարժ գույքի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

23. Տեղեկությունների 32-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) լրացվում է անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով:

1) Համասեփականատերերի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով միննույն անշարժ գույքի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի կադաստրային արժեքը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

24. Տեղեկությունների 33-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) լրացվում է անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքը՝ արտահայտված ՀՀ դրամով:



1) Համասեփականատերերի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով միևնույն անշարժ գույքի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) շուկայական արժեքին մոտարկված հողամասի բարելավումների (շինությունների) կադաստրային արժեքը առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

25. Տեղեկությունների 34-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի համար լրացվում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը՝ օրը, ամիսը, տարեթիվը (օրինակ՝ 2005 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.2005):

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդաբար նոր տողերում չի լրացվում:

26. Տեղեկությունների 35-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար յուրաքանչյուր գույքային միավոր հանդիսացող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողի համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5 և այլն):

27. Տեղեկությունների 36-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է գրանցման սուբյեկտը, որի համար ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում՝ 2, Հայաստանի Հանրապետության (պետական սեփականության) դեպքում՝ 3, տեղական ինքնակառավարման մարմնի դեպքում՝ 4, այլ սուբյեկտի դեպքում՝ 5:

28. Տեղեկությունների 37-րդ սյունակում, ըստ տողերի, հաջորդաբար լրացվում է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի դադարման, հողամասի բարելա-

վումների (շինությունների) քանդման կամ վերացման դեպքերում՝ 1, անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ծագման, հողամասի նորակառույց բարելավումների (շինությունների) կամ հողամասի բարելավումների (շինությունների) հարկայնության փոփոխության, ինչպես նաև օրենքով սահմանված այլ հիմքերի դեպքերում՝ 2:

1) Համասեփականատերերի համար միևնույն անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի դադարումը, ծագումը, հողամասի բարելավումների (շինությունների) քանդումը կամ վերացումը, հողամասի նորակառույց բարելավումը կամ հողամասի բարելավումների (շինությունների) հարկայնության փոփոխությունն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չի լրացվում:

