**ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ**

**«ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ ՀԵՏ ՎԵՐՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՄՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1․ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեի | 16․03․2023թ․ |
| N ԳՍ//7500-2023 |
| Ի պատասխան Ձեր գրության՝ «Անշարժ գույք հետ վերցնելու և ամրացնելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ, առաջարկում ենք Նախագծի 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի հասցեն համապատասխանեցնել սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի տվյալներին:Միաժամանակ հաշվի առնելով, որ անհատույց օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ անշարժ գույքի սեփականատիրոջ փոփոխություն չի կատարվում, ուստի գույքը առանձին հասցեավորմամբ երեք մասի բաժանելու և սեփականության իրավունքի պետական գրանցում իրականացնելու անհրաժեշտությունը բացակայում է:  | Ընդունվել է |
| 2․ ՀՀ կադաստրի կոմիտե | 20․03․2023թ․ |
| N ՍԹ/3459-2023 |
|  Ի պատասխան Ձեր 2023 թվականի մարտի 10-ի N 01/3087-2023 գրության՝ հայտնում ենք, որ «Անշարժ գույք հետ վերցնելու և ամրացնելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ ունենք հետևյալ առաջարկությունները. 1. Նախագծի 1-ին կետում «ամրացված» բառը փոխարինել «անհատույց օգտագործման իրավունքով» բառերով, 2. ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունվարի 12-ի «Հասցեներ տրամադրելու մասին, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ի թիվ 502-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 5-Ա որոշման և Նախագծին կից ներկայացված հողամասերի հատակագծերի համաձայն՝ Մերձավան գյուղում գտնվող 04-064-0012-0004 կադաստրային ծածկագրով, 2.54 հա մակերեսով հողամասը նախատեսվում է բաժանել 0.783089 հա, 1.258657 հա և 0.489451 հա մակերեսներով 3 առանձին գույքային միավորների, հետևաբար առաջարկում ենք Նախագիծը շրջանառության մեջ դնել բաժանման ենթակա հողամասերի և դրանց վրա տեղակայված շենքերի, շինությունների իրավունքների պետական գրանցում կատարելուց հետո: | Ընդունվել էԸնդունվել է։ |
| 3. ՀՀ վարչապետի աշխատակազմ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N ԿԱ/118-2023ՖԻՆԱՆՍԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԻՍՏԻ25 ապրիլի 2023 թվական | 05.05.2023թ․ |
| N ԿԱ/118-2023 |
| Առաջարկվեց Էկոնոմիկայի նախարարությանը հարցը լրացուցիչ քննարկել Կադաստրի կոմիտեի հետ և, ըստ այդմ, լրամշակել նախագիծը: | Ընդունվել էԱշխատանքային կարգով լրացուցիչ քննարկվել է Կադաստրի և Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմի-տեների հետ, որի արդյունքում առաջարկվեց նախագծում դիտարկել մեկ միասնական հասցեով հողամասից առանձնացումը և «Գյուղատնտեսական հետազությունների և հավաստագրման կենտրոն» ՊՈԱԿ -ին դրա տրամադրումը՝ փաթեթից հանելով առանձին հասցեները և հողամասի տրամադրումը իրականացնել համաձայն սխեմայի։  |
| 3. ՀՀ վարչապետի աշխատակազմ ՖԻՆԱՆՍԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԻՍՏ16 մայիսի 2023 թվական | 16.05.2023թ․ |
|  |
| Առաջարկվեց Էկոնոմիկայի նախարարությանը հարցը լրացուցիչ քննարկել ու համաձայնեցնել Կադաստրի կոմիտեի հետ։ | Ընդունվել էԱշխատանքային կարգով լրացուցիչ քննարկվել է Կադաստրի կոմիտեի հետ՝ նախագծը լրամշակվել և համաձայնեցվել է։ |