**ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ**

**«Երևան քաղաքի Ամիրյան, Սարյան, Փ. Բուզանդի փողոցներով սահմանափակված տարածքի նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին» Կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ ստացված դիտողությունների և առաջարկությունների**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. ՀՀ ֆինանսների նախարարություն** | | | 02.08.2022 թ. |
|  | | | N 01/11-1/13662-2022 |
| ՀՀ ֆինանսների նախարարությունն ուսումնասիրել է «Երևան  քաղաքի Ամիրյան, Սարյան, Փ. Բուզանդի փողոցներով  սահմանափակված տարածքի նկատմամբ հանրության  գերակա շահ ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման  նախագիծը և հայտնում է, որ դիտողություններ և  առաջարկություններ չունի: | | Ընդունվել է ի գիտություն: | |  |
| **2. Քաղաքաշինության կոմիտե** | | | 08.08.2022թ. |
| N 01/21.1/8448-2022 |
| Ուսումնասիրելով «Երևան քաղաքի Ամիրյան, Սարյան, Փ. Բուզանդի փողոցներով սահմանափակված տարածքի նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի փաթեթը՝ հայտնում ենք, որ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեն ողջունում նման խոշորամաշտաբ ծրագրի իրականացմանը միտված քայլերը: Սակայն, հաշվի առնելով ներկայացված տարածքի քաղաքաշինական կարևորությունը՝ հետագայում առաջարկում ենք այն քննարկման առարկա դարձնել ՀՀ փոխվաչապետ Համբարձում Մաթևոսյանի գխավորությամբ գործող քաղաքաշինական ծրագրերը համակարգող աշխատանքային հանձնաժողովի հերթական նիստում: Ուստի առաջարկում ենք ներկայացված նախագծման թույլտվության 23-րդ միջանկյալ համաձայնեցման կետում ավելացնել նոր ենթակետ նշված հանձնաժողովի հետ համաձայնեցման մասով: Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեն իր լիազորությունների շրջանակներում պատրաստակամ է աջակցել ներդրումային ծրագրի հետագա իրականացման աշխատանքներին: | | Չի ընդունվել:  Քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից ներկայացված  առաջարկությունը հնարավոր է քննարկել նախագծման  թույլտվության հաջորդող փուլում՝ պետական համալիր  փորձաքննության շրջանակներում: | |  |
| **3. Կադաստրի կոմիտե** | | | 04.08.2022թ. |
| N ՍԹ/8201-2022 |
| «Երևան քաղաքի Ամիրյան, Սարյան, Փ. Բուզանդի փողոցներով սահմանափակված տարածքի նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը.  Նախագծի N 1 հավելվածում Ամիրյան փող., 78 հասցեի գույքերից մեկը հասցեավորվել է Ամիրյան 30/1, իսկ մյուսը՝ Ամիրյան փող. 30/3: Նույն հավելվածում առկա են նաև միևնույն հասցեներով գույքեր (օրինակ՝ Ամիրյան 80):  2021 թվականի նոյեմբերի 3-ին նույն տարածքում Ամիրյան 30 հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցվել է սեփականության իրավունք, սակայն Ամիրյան 30 հասցեն ներառված չէ N 1 հավելվածում: | | Ընդունվել է:  «Երևան քաղաքի Ամիրյան, Սարյան, Փ. Բուզանդի փողոցներով սահմանափակված տարածքի նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի N 1 հավելվածը լրամշակվել է: | |
| **4.** **ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարություն** | | | 01.08.2022թ |
| № 1/02.6/11034-2022 |
| Շրջակա միջավայրի նախարարությունը «Երևան քաղաքի Ամիրյան, Սարյան, Փ. Բուզանդի փողոցներով սահմանափակված տարածքի նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին» Կ**առավարության** որոշման նախագծի վերաբերյալ առարկություններ և առաջարկություններ չունի: | | Ընդունվել է ի գիտություն: | |
|  |
|  |
| **5. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն** | | | 28.07.2022թ. |
|  | | | N 33/14.2/18160-2022 |
| «Երևան քաղաքի Ամիրյան, Սարյան, Փ. Բուզանդի փողոցներով սահմանափակված տարածքի նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ՝ հայտնում ենք, որ նախարարությունը առարկություններ չունի: | | Ընդունվել է ի գիտություն: | |  |
| **6. Արդարադատության նախարարություն** | | | 30.09.2022թ. |
| /27.3/43241-2022 |
| ««Երևան քաղաքի Ամիրյան, Սարյան, Փ.Բուզանդի փողոցներով սահմանափակված տարածքի նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ առարկություններ չունենք: | | Ընդունվել է ի գիտություն: | |  |
| **7. Վարչապետի աշխատակազմի տարածքային զարգացման և**  **շրջակա միջավայրի հարցերի վարչություն** | | | 19.10.2022 թ. | | |
| N 02/12.21/34315-2022 | | |
| «Երևան քաղաքի Ամիրյան, Սարյան, Փ. Բուզանդի փողոցներով սահմանափակված տարածքի նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը՝  1. Նախագծի 2-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանվում է, որ սեփականության օտարման գործընթացն սկսելու վերջնական ժամկետը 2023 թվականի հունվարի 1-ն է, մինչդեռ Նախագծին կից ներկայացված պայմանագրի 4.1 կետի համաձայն՝ սեփականության օտարման գործընթացն սկսելու վերջնաժամկետ է սահմանվում մինչև 2024 թվականի հունվարի 1-ը:  Հաշվի առնելով առկա հակասությունը՝ առաջարկում ենք հստակեցնել: | | 1. Ընդունվել է:  Նախագծում կատարվել է համապատասխան փոփոխություն: | | | |  |
| 2. «Հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով սեփականության օտարման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի 2.1-րդ մասի համաձայն՝  ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետով կամ «Պետական գույքի կառավարման մասին» օրենքի 22-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետով նախատեսված դեպքերում հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին ՀՀ կառավարության որոշման մեջ նշվում են նաև՝  1) պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի կամ այլ պետական գույքի ուղղակի վաճառքի անհրաժեշտության հիմնավորումը.  2) պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի կամ այլ պետական գույքի տվյալները։  Նկատի ունենալով վերոնշյալ օրենսդրական կարգավորումը՝ հայտնում ենք, որ խնդրահարույց է Նախագծի 2-րդ կետի 8-րդ ենթակետը: Միաժամանակ, առաջարկում ենք օտարվող սեփականության տարածքում պետական հողամասերի առկայության փաստը ևս մեկ անգամ քննարկման առարկա դարձնել Կադաստրի կոմիտեի հետ:  Բացի այդ, անհրաժեշտ է նկատի ունենալ, որ համաձայն՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի՝ հողամասերի ուղղակի վաճառքն իրականացվում է կառավարության համաձայնությամբ, որը տրամադրվում է հանրության գերակա շահ ճանաչելու մասին կառավարության որոշմամբ: | | 2. Ընդունվել է:  Նախագծում կատարվել է համապատասխան փոփոխություն: | | | |  |
| 3. Նախագծի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի «ա» պարբերության համաձայն՝ օտարվող սեփականության տարածքում քաղաքաշինական ծրագրի իրականացմամբ Երևանի կենտրոնից կվերանա ներկայումս առկա խառը, անկանոն կառուցապատումը` հին և խարխուլ, տարերայնորեն տեղադրված շինություններով, որոնց փոխարեն պետք է կառուցվեն բազմաֆունկցիոնալ կառույց և ստորգետնյա ավտոկայանատեղի:  Համաձայն Նախագծի հիմնավորման՝ նախատեսվում է կառուցել մեկ բազմաֆունկցիոնալ շենք և մեկ հասարակական նշանակության շինություն:  Հաշվի առնելով վերոգրյալն՝ առաջարկում ենք վերացնել առկա հակասությունները, միաժամանակ հիմնավորմամբ նշել կառուցվող բազմաֆունկցիոնալ շենքի տվյալները: | | 3. Ընդունվել է:  Նախագծում կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:  Միևնույն ժամանակ, հայտնում ենք, որ Նախագծին կից ներկայացված հիմնավորման մեջ նույնպես մասնակի փոփոխություն է կատարվել:  Հակասությունը վերացված է, մանրամասն լրացնելու մասով տեղեկացնում ենք, որ տվյալներն ամփոփ ներկայացված են Նախագծին կից ներկայացված պայմանագրում: | | | |
|  |
|  |
| **8. Վարչապետի աշխատակազմի**  **իրավաբանական վարչություն** | | | 19.10.2022 թ. | | |
|  | | | N 02/12.21/34315-2022 | | |
| Նախագծի 2-րդ կետի 8-րդ ենթակետի ձևակերպումից անհասկանալի է սույն որոշման նախագծով օտարվող սեփականության ցանկում կա պետական հողամաս թե ոչ: Եթե պետական հողամաս կա, ապա նախագիծն անհրաժեշտ է համապատասխանեցնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի և «Հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով սեփականության օտարման մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի 2.1-րդ մասի պահանջներին: Եթե պետական հողամաս չկա, ապա Նախագծից անհրաժեշտ է հանել 2-րդ կետի 8-րդ ենթակետը: | | Ընդունվել է:  Նախագծում կատարվել է համապատասխան փոփոխություն: | | | |  |
|  | | |  | | |
|  | | |
|  | |  | | | |  |