Ա**ՄՓՈՓԱԹԵՐԹ**

«Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքով սահմանված պարտադիր վճարների և այլ վճարների կատարման նպատակով բացվող բանկային հաշվի վարման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հեղինակը, ամսաթիվը, համարը** | **Առաջարկության բովանդակությունը** | **Եզրակա-**  **ցություն** | **Կատարված փոփոխությունները** |
| 1. | ՀՀ ֆինանսների նախարարություն  06.05.2020թ., N01/11-1/6561-2020 | Առաջարկություններ և առարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 2. | ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն  06.05.2020թ., NՍՊ/21.1/11804-2020 | Առաջարկություններ և առարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 3. | ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն  08.05.2020թ., N01/5672-2020 | Առաջարկություններ և առարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 4. | ՀՀ կենտրոնական բանկ  18.05.2020թ. N15.1-07/000417-20 | 1․ ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի (այսուհետ նաև՝ Նախագիծ) 2-րդ կետով առաջարկվում է Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկին մեկամսյա ժամկետում մշակել և կիրառության մեջ դնել բանկային հաշվի բացման օրինակելի պայմանագրի ձևը։ Համաձայն ՀՀ սահմանադրության 200-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկը սահմանադրությամբ և օրենքով իրեն վերապահված գործառույթներն իրականացնելիս անկախ է և իրեն վերապահված գործառույթները իրականացնում է օրենքով սահմանված կարգով, ուստի Նախագծով նման կարգավորում չի կարող նախատեսվել։ Բացի այդ, համաձայն «ՀՀ կենտրոնական բանկի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկը չի կարող միջամտել բանկերի և իրենից լիցենզիա ստացած այլ անձանց ընթացիկ գործունեությանը, իսկ Նախագծով սահմանված դրույթը իրենից ներկայացնում է բանկերի գործունեությանը միջամտություն, որը արգելված է։ Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ կետը հանել և Նախագծի մյուս կետերը համապատասխանեցնել։  2․ Նախագծով հաստատված Կարգի (այսուհետ նաև՝ Կարգ) 2-6-րդ կետերով բանկային հաշվի համար սահմանվում են պարտադիր պայմաններ, որը չի բխում «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքից (այսուհետ՝ Օրենք), ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքից և այլ իրավական ակտերից։ Մասնավորապես առաջարկվող պարտադիր պայմաններից հիմնական մասը արդեն իսկ կարգավորված է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով և այլ իրավական ակտերով, մասնավորապես՝ օրենսդրությամբ արդեն իսկ կարգավորված են առևտրային բանկերի կողմից հաճախորդների սպասարկման համար բանկային հաշիվների բացման և փակման գործընթացը, այդ հաշիվներին միջոցների մուտքագրման և ելքագրման առավելագույն ժամկետները, հաշվի սպասարկման (այդ թվում՝ տոկոսների վճարման եւ միջնորդավճարների գանձման) գործընթացը, հաշվետիրոջ կամ լիազոր անձի կողմից հաշվով գործարքներ իրականացնելու իրավասությունը, միջոցների ելքագրման համար վճարման հանձնարարականներ ներկայացնելու հետ կապված գործընթացը, սահմանված են վճարման հանձնարարականի նվազագույն վավերապայմանները:  Կարգավորված է նաև հաճախորդների բանկային հաշիվների առկա միջոցների արգելադրման, բռնագանձման գործընթացները: Ընդ որում՝ այն միջոցները, որոնց վրա չի տարածվում արգելադրման, բռնագանձման գործընթացները հստակ սահմանված են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով, այլ օրենքներով: Առևտրային բանկերի և վերջինների հաճախորդների հարաբերությունները կարգավորվում են նաև բանկերի ներքին փաստաթղթերով: Առևտրային բանկերը իրենց իրավասությունների շրջանակներում սահմանել և կիրառում են բանկային հաշվի սպասարկման գործընթացի հետ կապված ընթացակարգեր: Առաջարկում ենք արդեն իսկ կարգավորված իրավահարաբերությունների համար նոր կարգավորումներ չնախատեսել։  Կարգի 5-րդ կետի կարգավորումը կարծում ենք հակասում է Օրենքին, քանի որ Օրենքով նախատեսված չէ, որ պարտադիր կատարված վճարումները հանդիսանում են բազմաբնակարան շենքի շինությունների սեփականատերերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն։ Ուստի հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ առաջարկում ենք Կարգի այդ կետը հանել։  3․ Կարգի 6-րդ կետով նախատեսվում է, որ բանկային հաշվում ներդրված միջոցները չեն կարող գրավադրվել, արգելադրվել (դրվել արգելանքի տակ), բռնագանձվել հաշվետիրոջ պարտավորությունների դիմաց կամ հաշվետիրոջ սնանկության դեպքում հանդիսանալ պարտավորությունների կատարման համար լուծարային միջոց, սակայն տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ նման կարգավորումներ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրքը հստակ սահմանել է հատուկ բանկային հաշիվների համար, իսկ Օրենքով նախատեսված հաշիվը հատուկ բանկային հաշիվ չէ և չի կարող նման կարգավորումներ նախատեսվել։ Առաջարկում ենք այս կետը ևս հանել։  4․ Կարգի 7-րդ կետով նախատեսվում է, որ Բանկի ընտրությունը կատարվում է ժողովի կողմից, սակայն հարց է առաջանում թե ինչ չափանիշների հիման վրա է ժողովի մասնակիցը (ժողովը) ընտրելու Բանկին։ Բացի այդ հնարավոր են դեպքեր, երբ ժողովի մասնակիցները տվյալ ժողովի ժամանակ չկարողանան ընտրել Բանկին, իսկ Կարգով նման դեպքերի համար ընթացակարգ նախատեսված չէ։ Բանկային հաշիվ բացելու պայմանագիրը կնքվում է հրապարակային առաջարկի հիման վրա՝ օրենսդրությամբ, բանկի ներքին իրավական ակտերի հիման վրա։ Նախատեսվող կարգավորումներով ստացվում է, երբ ժողովը ընտրեց Բանկին՝ Բանկը պարտավորություն է կրում բացելու համապատասխան հաշիվը, սակայն նման հարաբերությունները առաջանում են ազատ կամահայտնության հիման վրա և որևէ մեկի համար պարտականություն չի կարող սահմանվել։  5․ Կարգով նախատեսվում է, որ բանկային հաշիվը բացվում է կառավարման մարմնի (դրանք են՝ համատիրությունը, լիազորագրային կառավարիչը, հավատարմագրային կառավարիչը) ղեկավարի անունով, այսինք՝ ֆիզիկական անձի։ Նշվածը հակասում է Օրենքի 15․1 հոդվածին, քանի որ հոդվածում նշվում է, որ՝ պարտադիր վճարները և այլ վճարները շինությունների սեփականատերերը կատարում են անկանխիկ եղանակով՝ յուրաքանչյուր բազմաբնակարան շենքի համար առանձին, բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի անվամբ այդ նպատակով բացված բանկային հաշվին փոխանցելու եղանակով, այլ ոչ թե կառավարման մարմնի ղեկավարի: Առաջարկում ենք կետը համապատասխանեցնել։  Կարգով նախատեսվում է, որ շենքի յուրաքանչյուր սեփականատեր կարող է շենքի կառավարման մարմնի ղեկավարից, ինչպես նաև համապատասխան բանկից ստանալ տեղեկատվություն, (քաղվածք) բանկային հաշվի բոլոր գործարքների (հաշվում հաշվարկված գումարների, հաշվից ըստ ուղղությունների ծախսված գումարների, գումարների մնացորդի չափի և այլն) վերաբերյալ, սակայն այս կարգավորումը ևս հակասում է գործող օրենսդրության պահանջներին, մասնավորապես՝ «Բանկային գաղտնիքի մասին» ՀՀ օրենքին, քանի որ բացի հաշվետիրոջից այլ անձինք՝ բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի, զրկված են ստանալու նրա բանկային գաղտնիք կազմող տեղեկությունները։ Ուստի այս կարգավորումները ևս պետք է համապատասխանեցնել գործող իրավանորմերին։  6․ Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի կարծիքով ներկայացված նախագիծը ենթակա է ամբողջությամբ վերանայման, մի շարք սահմանված դրույթներ պետք է հստակեցնել և համապատասխանեցնել օրենսդրության պահանջներին:  Անհրաժեշտ է քննարկել անկանխիկ եղանակով վճարումների իրականացման առաջարկվող մեխանիզմը և այլ հարցեր, այդ թվում՝ ապահովել նաև քաղաքացիների համար դրանց վճարման հարմարավետությունը և պարզությունը։  Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկը հայտնում է իր պատրաստակամությունը անհրաժեշտության դեպքում մասնակցել կազմակերպվող քննարկումներին: | Ընդունվել է:  Ընդունվել է մասնակի:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է ի գիտություն: | Նախագծում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Նախագծի 2, 3, 4 և 6-րդ կետերում կատարվել են առաջարկվող փոփոխություններն՝ այնքանով, որքանով դրանք կարգաորված են Քաղաքացիական օրենսգրքով:  Կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:  Կատարվել է համապատասխան փոփոխություն:  Նախագիծը լրամշակվել է ինչպես ՀՀ կենտրոնական բանկի, այնպես էլ շահագրգիռ այլ մարմինների կողմից ստացված առաջարկությունների հիման վրա:  Առաջարկը սույն նախագծի կարգավորման առարկա չէ, սակայն զուգահեռաբար քայլեր են արվում նաև անկանխիկ եղանակով վճարումների իրականացման հարմարավետության և պարզության ապահովման համար: |
| 4.1 | ՀՀ կենտրոնական բանկ  19.06.2020թ., N16.2.4-07/000559-20 | 1. Կարգի 1-ին կետի վերջում «ինչպես նաև կարգավորվում են բացված հաշվի վարման հետ կապված շենքի կառավարման մարմնի և բանկի հարաբերությունները» վերաշարադրել այսպես` «բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի նկատմամբ, ինչպես նաև պարտավորությունների հաշվառման հետ կապված պահանջները»: Բանկի և հաճախորդի հարաբերությունների նկատմամբ ներկայացվող պահանջները կարգավորվում են օրենքներով և դրանից բխող՝ կողմերի միջև կնքված պայմանագրով:   2. Կարգի 4-րդ կետից անհրաժեշտ է հանել «ենթահաշիվներ» բառը, քանի որ նման բանկային հաշվի տեսակ չի սահմանվում, իսկ միևնույն կառավարման մարմնի կազմում ընդգրկված մեկից ավելի շենքերի վճարները հավաքագրելու համար կիրառել մեկ միասնական հաշիվ:   1. 3. Կարգի 5-րդ կետում «Հաշվետերը բանկային հաշվի վարումն իրականացնում է» բառերից հետո ավելացնել՝ «այդ նպատակով նշանակված լիազոր անձի միջոցով (այսուհետ` Լիազոր անձ) մասնավորապես» բառերը: Հաշվետերը հանդիսանում է բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմինը, որը պետք է լիազորի համապատասխան անձին կատարել գործառնություններ այդ համապատասխան բանկային հաշվով: Կարգում Լիազոր անձի կողմից իրականացվող գործառնությունները պետք է լինեն հստակ տարանջատված և սահմանված: 2. 4. Կարգի 6-րդ կետում «Կառավարման մարմնի ղեկավարը» բառերը վերաշարադրել «Լիազոր անձը» բառերով: Ըստ կարգի 5-րդ կետի, հաշվով գործառնություններ կարող է իրականացնել բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի ղեկավարը կամ այլ լիազոր ներկայացուցիչ: 3. 5. Կարգի 6-րդ կետում «սեփականատերերի ժողովի արձանագրությունը» բառերից հետո ավելացնել «,լիազորագիր՝ բանկային հաշվի կառավարում իրականացնելու իրավասության վերաբերյալ» բառերով: 4. 6. Կարգի 8-րդ կետը անհրաժեշտ է հստակեցնել թե նշված պահանջը ում է վերաբերում: Առաջարկում ենք վերաշարադրել այսպես՝ «Բանկային հաշիվը բացելուց հետո սահմանված վճարները շինության սեփականատերերի կողմից կանխիկ եղանակով որևէ անձի չպետք է վճարվի: Այդ վճարները շինության սեփականատերերը փոխանցում են վճարների հավաքագրման համար բացված համապատասխան բանկային հաշվին:» 5. 7. Կարգի նախագծի 9-րդ կետում «իրականացնում է հաշվի վարում» բառերը վերաշարադրել «իրականացնում է միջոցների կառավարում» բառերով: 6. 8. Կարգի 9-րդ կետի առաջին պարբերության վերջում տրված ձևակերպումից հստակ չէ արդյոք նշված ենթակետերը պարտադիր են դրանց ապահովման տեսակետից: Կարգի նախագծի 9-րդ կետի ենթակետերը պետք է սահմանել որպես պահանջ բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի նկատմամբ, և վերջինս պետք է ապահովի այդ ենթակետերի պարտադիր իրականացումը: Միաժամանակ, 9-րդ կետի ենթակետերը կապ չունեն բանկային հաշվով կատարվող գործառնությունների հետ և անհրաժեշտ է սահմանել առանձին կետով: 7. 9. Կարգի նախագծի 10-րդ կետի պահանջը անհասկանալի է և անհրաժեշտ է հստակեցնել, այն վերաբերում է տեղեկատվության էլեկտրոնային վարմանը թե բանկին էլեկտրոնային կարգադրությունների ներկայացմանը: Առաջարկում ենք սահմանել երկու առանձին կետեր հետևյալ ձևով՝ մասնավորապես   1) Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմինը բազմաբնակարան շենքի կառավարման հետ կապված տեղեկատվության հավաքագրումը, պարտավորությունների/վճարումների հաշվառումը և վարումը և այլն իրականացնում է էլեկտրոնային եղանակով: (օրինակ, տես նաև՝ 9-րդ կետի ենթակետերը):  2) Լիազոր մարմինը կարող է օգտվել բանկի կողմից առաջարկվող բանկ-հաճախորդ ծառայությունից և ներկայացնել էլեկտրոնային կարգադրություններ, ստանալ հաշվի միջոցների շարժի մասին էլեկտրոնային տեղեկատվություն/ քաղվածք/:   1. 10. Կարգի նախագծի 15-րդ-րդ կետի 4-րդ ենթակետը, ինչպես նաև 16-րդ կետը առաջարկում ենք հանել, քանի որ «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 27-րդ հոդվածով հստակ սահմանված է այդ մասին: Միջոցները ծախսելու վերաբերյալ նախագծի այս կետերով նշված ուղղությունները պետք է նշված լինեն «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքով, ինչպես նաև սահմանվի ՀՀ կառավարության իրավասությունը կատարել համապատասխան կարգավորումներ: 2. 11. Կարգի 17-րդ կետում «հաշվետեր» բառը վերաշարադրել «Լիազորված անձ» բառով: Քանի որ, բանկային հաշվով գործարք կատարելու համար կարգադրությունները բանկին ներկայացնում է լիազորված անձը: 3. 12. Կարգի նախագծի 18-րդ կետը, իր ենթակետերով, անհրաժեշտ է վերաշարադրել և հստակեցնել՝ թե ում են վերաբերում նշված դրույթները՝ «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի ղեկավարի» փոփոխությանը, թե ընդհանրապես «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի» փոփոխմանը: Դրանք իրարից տարբեր գործընթացներ են և ներառում են միմյանցից տարբեր ընթացակարգեր: Ուստի առաջարկում ենք 18-րդ կետը շարադրել «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի ղեկավարի» փոփոխության դեպքի համար, կատարելով հետևյալ խմբագրումները   ա) Կարգի նախագծի 18-րդ կետի առաջին պարբերության մեջ «նոր կառավարման մարմին» բառերը վերաշարադրել հետո ավելացնել «կառավարման մարմնի նոր ղեկավար» բառերով:  բ) Կարգի նախագծի 18-րդ կետի 1)-ին ենթակետում «հաշվետեր» և «նոր հաշվետեր» բառերը վերաշարադրել համապատասխանաբար «Լիազոր անձ» և «նոր լիազոր անձ» բառերով:   1. «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի» փոփոխման դեպքի հետ կապված սահմանել առանձին կետ, իր համապատասխան կարգավորմամբ: 2. 13. Կարգի 19-րդ կետում նույնպես առկա է 18-րդ կետին նմանատիպ խնդիր, ուստի 19-րդ կետում անհրաժեշտ է «Մինչև հաշվետիրոջ փոփոխությունը՝ նախկին հաշվետերն» բառերը վերաշարադրել «Մինչև Լիազորված անձի փոփոխությունը, և մասին սպասարկող բանկին նոր Լիազոր անձի տվյալների ներկայացումը, նախկին լիազոր անձը» բառերով: Անհրաժեշտ է նաև ավելացնել «Նախկին Լիազորված անձի իրավասությունների դադարեցման պահից, վերջինս չի կարող սպասարկող բանկին ներկայացնել կարգադրություններ, կատարել գործարքներ բանկային հաշվով:» 3. 14. Կարգի նախագծի 20-րդ կետում «կառավարման մարմին՝ հաշվետեր» բառերը և «հաշվետիրոջը» բառերը վերաշարադրել «Լիազոր անձի» բառերով: Քանի որ 20-րդ կետի ձևակերպումը փոխկապակցված է «Լիազոր անձի» հետ: 4. 15. Կարգի IV-րդ գլխի անվանումը, ինչպես նաև այդ գլխի տարբեր կետերում օգտագործվող «դեպոզիտային» բառը առաջարկում ենք վերաշարադրել «ավանդային» բառով, պահպանելով համապատասխան կետի հոլովաձևը : 5. 16.Կարգի նախագծի 21-րդ կետում հստակեցնել թե ում անունով են ներդրվում միջոցները: Ուստի կարգի նախագծի 21-րդ կետի վերջում անհրաժեշտ է ավելացնել հետևյալ նախադասությունը՝ «Այդ միջոցները ներդրվում են Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի անունով:» 6. 17.Կարգի նախագծի 23-րդ կետում «հաշվետեր» բառը վերաշարադրել «Լիազորված անձ» բառով, քանի որ հաշվով գործարք կատարելու, միջոցները կառավարելու իրավասությունը տրվում է լիազորված անձին: 7. 18.Կարգի նախագծի 25-րդ կետում «հաշվետեր» բառը վերաշարադրել «Լիազորված անձ» բառով: 8. 19. Կարգի նախագծի 26-րդ կետի 1)-ին ենթակետում «հաշվետիրոջ» բառը վերաշարադրել «Լիազորված անձի» բառով: Դիմում ներկայացնողը հանդիսանում է Լիազորված անձը: Միաժամանակ սույն ենթակետում անհրաժեշտ է հստակեցնել և սահմանել թե ում կողմից է որոշում ընդունվելու սպասարկող բանկը փոփոխելու մասին: 9. 20. Կարգի նախագծի 26-րդ կետի 2)-րդ ենթակետում հստակեցնել, որ տրված ձևակերպումը վերաբերում է «կառավարման մարմնի» փոփոխմանը, և այն չի վերաբերում «ղեկավարի լիազորությունների» դադարեցմանը: Ուստի նպատակահարմար է «լիազորությունները դադարելու» բառերը վերաշարադրել «փոփոխման որոշում ընդունելու» բառերով: 10. 21. Անհրաժեշտ է հաշվի առնել, որ բանկային հաշվի հաճախակի տեղափոխությունը մի բանկից մյուսը, կառաջացնի խնդիրներ շենքի սեփականատերերի /բնակիչների/ համար, որոնք պետք է ամեն անգամ վստահ լինեն, որ ճիշտ հաշվեհամարին են կատարում սահմանված վճարումը: Փակված հաշվին կատարվող փոխանցումը կառաջացնի խնդիրներ՝ բանկերի, քաղաքացիների, այլ անձանց համար (օրինակ՝շենքում կատարվող գովազդի դիմաց տուրքի վճարումը), շենքի կառավարման մարմնի համար: Ուստի անհրաժեշտ է մի սպասարկող բանկից մեկ այլ բանկ հաշվի տեղափոխման հետ կապված սահմանել համապատասխան կարգավորումներ և որոշակի պահանջներ, չափանիշներ (սահմանափակումներ): 11. 22.Կարգի նախագծի 27-րդ կետի բովանդակությունից հանել «ղեկավար» բառը: Օրենքով, նաև կարգի նախագծի 3-րդ կետում սահմանված է, որ բանկային հաշիվը բացվում է կառավարման մարմնի անունով: 12. 23. Կարգի նախագծի 28-րդ կետում անհրաժեշտ է հստակեցնել թե ում հաշվին են փոխանցվելու միջոցները: Ուստի նպատակահարմար է «նախկին հաշվետիրոջ» և «այլ հաշվին» բառերը վերաշարադրել համապատասխանաբար հետևյալ բառերով «նախկին կառավարման մարմնի» և «նոր կառավարման մարմնի բանկային հաշվին» բառերով: 13. 24. Կարգի նախագծի 28-րդ կետում անհրաժեշտ է սահմանել, որ «նոր կառավարման մարմնի բանկային հաշվի ներկայացումը բանկին» պարտադիր է: Բանկը չի կարող փակել բանկային հաշիվը, եթե չի ներկայացվել թե փակվող հաշվին առկա միջոցները ուր պետք է փոխանցվեն: 14. 25. Կարգի 28-րդ կետով սահմանված նմանատիպ կարգավորում պետք է սահմանվի Կարգի 26-րդ կետով սահմանված բոլոր դեպքերի համար, երբ իրականացվում է հաշվի տեղափոխում մեկ այլ բանկ, կամ փակում ըստ նշված դեպքերի: 15. 26. Կարգի նախագծում անհրաժեշտ է սահմանել դրույթներ, որոնք՝ 16. Կարգավորում են այն դեպքը, թե ինչ է իրականացվելու, երբ սեփականատերերը հրաժարվում են շենքի կառավարման նախկին մարմնից, սակայն նոր կառավարման մարմին դեռ չի ընտրվել: Ընդ որում.   ա) Այս դեպքում ինչ է կատարվելու բանկային հաշվին առկա միջոցների հետ:  բ) Չվճարված պարտավորությունների գումարները ում բանկային հաշվին պետք է փոխանցվեն:   1. Անհրաժեշտ է հաշվի առնել, որ վերը նշված խնդրի 1)-ին ենթակետով նշված իրավիճակի առաջացման դեպքում, «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի համաձայն, շենքի կառավարումն իրականացնում են «տեղական ինքնակառավարման մարմինները», մինչև նոր կառավարման մարմնի ընտրելը: 2. Կարծում ենք նպատակահարմար է «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի» կողմից վճարների հավաքագրման համար բացված բանկային հաշվի տվյալները, ինչպես նաև դրանց փոփոխությունները, տրամադրվեն համայնքին և հաշվառվեն, նմանատիպ ձևով ինչպես օրենքի 17-րդ հոդվածի 9-րդ կետի համաձայն, համայնքի ղեկավարը պետք է իրականացնի «բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի» ղեկավարների գրանցամատյանի վարումը: | Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է մասնակի:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է ի գիտություն:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել:  Ընդունվել:  Ընդունվել է: | Կարգի 1-ին կետում կատարվել են առաջարկվող լրացումները:  Կարգի 4-րդ կետում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կարգի 5-րդ կետում կատարվել է առաջարկվող լրացումը:  Կարգի 6-րդ կետում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կարգի 6-րդ կետում կատարվել է առաջարկվող լրացումը:  Կարգի 8-րդ կետը լրամշակվել է:  Կարգի 9-րդ կետում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կարգի 9-րդ վերաձևակերպվել և խմբագրվել են:  Կարգի 10-րդ կետում (ներկայումս՝ 9-րդ կետ) կատարվել է առաջարկվող լրամշակումները:  «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 27-րդ հոդվածով սահմանված են բազմաբնակարան շենքի շինության օտարման դեպքում այն ձեռք բերողի իրավունքի պաշտպանությանը վերաբերող դրույթներ: Ծախսման ուղղությունների մասով 16-րդ և 17-րդ կետերում (ներկայումս՝ 15-րդ և 16-րդ կետեր) կատարվել է լրամշակում:  Կարգի 17-րդ կետում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կատարվել են առաջարկվող փոփոխությունները (տես ներկայիս 19-րդ և 21-րդ կետեր):  Կարգի 19-րդ կետում (ներկայումս՝ 22-րդ կետ) կատարվել են առաջարկվող փոփոխությունները:  Կարգի 20-րդ կետում (ներկայումս՝ 23-րդ կետ) կատարվել են առաջարկվող փոփոխությունները:  Կարգի 4-րդ գլխում կատարվել են առաջարկվող փոփոխությունները:  Կարգի 21-րդ կետում (ներկայումս՝ 24-րդ կետ) կատարվել է առաջարկվող լրացումը:  Կարգի 23-րդ կետում (ներկայումս՝ 26-րդ կետ) կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կարգի 25-րդ (ներկայումս՝ 28-րդ կետ) կետում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կարգի 26-րդ կետում (ներկայումս՝ 29-րդ կետ) կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կարգի 26-րդ կետում (ներկայումս՝ 29-րդ կետ) կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Որոշ մասով կիսելով նշված անհանգստությունը՝ կարծում ենք, որ նման պահանջների, չափանիշների, կարգավորումների և սահմանափակումների սահմանումը դուրս է սույն նախագծի կարգավորման շրջանակից և բավարար հիմնավորված չէ:  Կարգի 27-րդ կետում (ներկայումս՝ 30-րդ կետ) կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  23-25-րդ կետերի մասով առաջարկների հիման վրա 28-րդ կետը տրոհվել է 28-րդ և 29-րդ կետերի (ներկայումս՝ 31-րդ և 33-րդ կետեր) և առաջարկվող կարգավորումները տեղ են գտել այդ կետերում:  23-25-րդ կետերի մասով առաջարկների հիման վրա 28-րդ կետը տրոհվել է 28-րդ և 29-րդ կետերի (ներկայումս՝ 31-րդ և 33-րդ կետեր) և առաջարկվող կարգավորումները տեղ են գտել այդ կետերում:  23-25-րդ կետերի մասով առաջարկների հիման վրա 28-րդ կետը տրոհվել է 28-րդ և 29-րդ կետերի (ներկայումս՝ 31-րդ և 33-րդ կետեր) և առաջարկվող կարգավորումները տեղ են գտել այդ կետերում:  Նախագիծը լրացվել է նոր՝ 22-րդ կետով (ներկայումս՝ 20-րդ կետ): |
| 5. | Երևանի քաղաքապետարան  07.05.2020թ., N01/7-40571Հ | Կարգի նախագծի՝   1. 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.   «2) բացվում է բազմաբնակարան շենքի կառավարան մարմին հանդիսացող իրավաբանական անձի անվամբ, իսկ ֆիզիկական անձ հանդիսացող կառավարման մարմնի դեպքում՝ վերջինիս անվամբ.»:   1. 5-րդ կետը հանել ՝ «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքով սահմանված է ընդհանուր բաժնային սեփականության ցանկը, որտեղ ֆինանսական միջոցները ներառված չեն որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն: 2. 7-րդ կետը հանել, նկատի ունենալով, որ բոլոր բազմաբնակարան շենքերի շինությունների սեփականատերերի ընդհանուր ժողովներ կազմակերպելը և ձայների 2/3-ով որոշումներ ընդունելը բարդ գործընթաց է, ուստի առաջարկվում է բանկի ընտրությունը թողնել կառավարման մարմնի հայեցողությանը, հաշվի առնելով բանկի մոտ լինելը և առաջարկվող պայմանները: 3. 13-րդ կետից հանել «ինչպես նաև համայնքի և բազմաբնակարան շենքի կառավարման բնագավառի լիազորված պետական կառավարման համակարգի կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինների» բառերը: 4. 17-րդ կետը հանել, ըստ այդմ 11-րդ կետի 1-ին ենթակետից հանել «ինչպես նաև չկատարած պարտավորության դիմաց վճարված տույժի չափի» բառերը և 16-րդ կետից հանել 6-րդ ենթակետն ամբողջությամբ: 5. 18-րդ կետը հանել, քանի որ հակասում է «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 5-րդ մասին: 6. 23-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.  «23.Կառավարման մարմնի ղեկավարի լիազորությունները դադարելու դեպքում մեկ ամսվա ընթացքում սեփականատերերի ժողովի կողմից ընդունվում է որոշում կառավարման մարմնի նոր ղեկավար՝ նոր հաշվետեր, նշանակելու մասին»: 7. 36-րդ կետը հանել: 8. Սահմանված չեն կառավարման մարմին չունեցող բազմաբնակարան շենքերի պարտադիր նորմերի համար բանկային հաշիվների բացման հետ կապված կարգավորումները: 9. Հնարավորություն տալ քաղաքացիներին բոլոր բանկերում և «ՀայՓոստի» բաժանմունքներում առանց միջնորդավճարի վճարել պարտադիր նորմերի գումարները: 10. Պարտադիր նորմերի գումարների հաշվառումը, հավաքագրումն ամբողջական և ճշգրիտ իրականացնելու նպատակով պետական աջակցությամբ ստեղծել ծրագիր, որով կաշխատեն բոլոր կառավարման մարմինները: 11. Եթե մեկ կառավարման մարմնի կազմում ընդգրկված են 2 կամ ավելի բազմաբնակարան շենք, ապա առաջարկվում է բոլոր բազմաբնակարան շենքերի համար բացել մեկ բանկային հաշիվ՝ իր ենթահաշիվներով՝ յուրաքանչյուր բազմաբնակարան շենքի համար առանձին: | Ընդունվել է մասնակի:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է մասնակի:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Չի ընդունվել՝ հիմնավորումներ ներկայացված չլինելու պատճառով:  Ընդունվել է:  Չի ընդունվել:  Ընդունվել է ի գիտություն:  Չի ընդունվել: | Կարգի 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետը խմբագրվել է:  Կարգի 5-րդ կետը հանվել է:  Առաջարկվող փոփոխության հիման վրա Կարգի 7-րդ կետը խմբագրվել է:  Առաջարկվող փոփոխության հիման վրա Կարգի 13-րդ կետը (ներկայումս՝ 11-րդ կետ) խմբագրվել է:  17-րդ կետը խմբագրվել է, 16-րդ կետի (ներկայումս՝ 13-րդ կետ) 6-րդ ենթակետը հանվել է, ըստ այդմ նախագծում կատարվել են դրանից բխող փոփոխություններ:  18-րդ կետը հանվել է:  23-րդ կետը խմբագվել է (ներկայումս՝ 21-րդ և 23-րդ կետեր):  36-րդ կետը խմբագրվել է այլ մարմիններից ստացված կարծիքների հիման վրա (ներկայումս՝ 31-րդ և 33-րդ կետեր):  Որոշման նախագիծը լրացվել է նոր՝ 5-րդ կետով:  Հարցը նախագծի կարգավորման շրջանակից դուրս է:  Հարցը նախագծի կարգավորման շրջանակից դուրս է, սակայն կարգի ընդունումից հետո կտարվեն աշխատանքներ խորհրդատվական նյութերի նախապատրաստման և իրազեկման աշխատանքների ուղղությամբ:  ՀՀ կենտրոնական բանկի տրամադրած տեղեկատվության համաձայն «ենթահաշիվ» բանկային հաշվի տեսակ չի սահմանվում: |
| 5.1 | Երևանի քաղաքապետարան 08.06.2020թ., 01/07-52817Հ | Լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ առաջարկություններ և դիտողություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 6. | ՀՀ Արագածոտնի մարզպետարան  29.04.2020թ., N01/5/02084-2020 | Առաջարկություններ և առարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 7. | ՀՀ Արմավիվրի մարզպետարան  28.04.2020թ., N01 /7/02504-2020 | Առաջարկություններ և առարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 8. | ՀՀ Արարատի մարզպետարան  04.05.2020թ., N01//04044-2020 | Առաջարկություններ և առարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 9. | ՀՀ Կոտայքի մարզպետարան  30.04.2020թ., N01 /04.4/02928-2020 | Առաջարկություններ և առարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 10. | ՀՀ Գեղարքունիքի մարզպետարան  06.05.2020թ., N01 //2999-2020 | Առաջարկություններ և առարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 11. | ՀՀ Սյունիքի մարզպետարան  04.05.2020թ., N01//02675-2020 | Կարգի 18-րդ կետի նախադասության մեջ երեք բառը փոխարինել երկու բառով՝ համապատասխանեցնելով «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված պահանջներին։ | Ընդունվել է ի գիտություն | Կարգի նախագծի վերաբերյալ ստացված առաջարկությունների քննարկման արդյունքում 18-րդ կետը հանվել է: |
| 12. | ՀՀ Լոռու մարզպետարան  05.05.2020թ., N01 /108.2.1/03943-2020 | Կարգի նախագծի 17-րդ կետը՝ վճարման ժամկետների սահմանման մասով, հակասում է «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 11-րդ հոդվածի 7-րդ մասի «ժդ» կետին:  Մասնավորապես, կարգի նախագծի 17-րդ կետի համաձայն կառավարությունն է սահմանում պարտադիր վճարների վճարման ժամկետները, մինչդեռ օրենքի 11-րդ հոդվածի 7-րդ մասի «ժդ» կետով պարտադիր վճարների վճարման ժամկետների սահմանման լիազորությունը տրամադրված է սեփականատերերի ժողովին:  Առաջարկվում է կարգի նախագծի 17-րդ կետից հանել վճարման ժամկետների սահմանման մասը և 18-րդ կետում նշված «սույն կարգի 17-րդ կետով» բառերը և թիվը: | Ընդունվել է ի գիտություն: | Շահագրգիռ մարմինների հետ քննարկման արդյունքում կարգի 17-րդ և 18-րդ կետերը հանվել են: |
| 13. | ՀՀ Շիրակի մարզպետարան  05.05.2020 N01 //04694-2020 | Հաշվի առնելով, որ շինությունների սեփականատերերի կողմից պարտադիր նորմերի իրականացման համար պարտադիր վճարման ենթակա գումարները պատշաճ կերպով չկատարելու դեպքում դրանց բռնագանձման խնդիրը նախատեսվում է կարգավորել դատական կարգով, ուստի քաղաքացիների համար լրացուցիչ ֆինանսական բեռ չառաջացնելու նկատառումներից ելնելով՝ առաջարկում ենք նրանց նկատմամբ չկիրառել վճարման ենթակա գումարների տույժեր:  Ելնելով վերոգրյալից՝ առաջարկում ենք նշված նախագծով հաստատման ենթակա կարգի 17-րդ կետից հանել «Վճարներն ուշացնելու դեպքում ժամկետի ավարտման օրվան հաջորդող օրվանից սկսած, յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար գանձվում է տույժ՝ չկատարած պարտավորության 0.05 տոկոսի չափով, դրանց վճարման ժամկետից անցած ամբողջ ժամանակահատվածի համար, բայց ոչ ավելի քան 180 օրվա համար:» բառերը: | Ընդունվել է ի գիտություն: | Շահագրգիռ մարմինների հետ քննարկման արդյունքում կարգի 17-րդ կետը հանվել է: |
| 14. | ՀՀ Տավուշի մարզպետարան  29.04.2020թ., N01 //02729-2020 | ՀՀ Տավուշի մարզպետարանի դիրքոևոշումը չի ներկայացվել:  Գրությամբ ներկայացվել է Տավուշի մարզպետարանի քաղաքաշինության վարչության  պետի «եզրակացությունը», որում մասնավորապես մասնավորապես նշվում է.  - նախագծի մեծ մասը /բացառությամբ կետ 13, կետ 15, կետ 36/ արտացոլում է դասական տնտեսավարման գործառույթներ՝ սեփականատեր - գործադիր մարմին հարաբերությունների հարթությունում, ինչը սովորաբար կարգավորվում է համապատասխան պայմանագրերով գործող օրենքների, նորմերի շրջանակներում և կարիք չկա կաշկանդել այդ հարաբերությունները նոր օրենսդրական նորմով: Նախագծում, բացի կանխիկ գործարքներից, չկա որևէ այլ համոզիչ հիմնավորում, որ գործող օրենսդրական դաշտում կան բացեր տվյալ տնտեսավարման ոլորտի համար: Իսկ նշված խնդիրը արդեն իսկ կարգավորված է 24.01.2020թ. ընդունված «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 15.1 հոդվածի կետ 1-ով:  -Նախագիծը չի կարող հավակնել շենքի կառավարման մարմնի և բանկի հարաբերությունների կարգավորմանը /նախագծի կետ 1/, քանի որ բանկային համակարգի կողմից հաշվետերերի /կլիենտների/ հետ հարաբերությունը կարգավորվում են հիմնականում բանկային ոլորտի կանոնակարգերով, որոնք տվյալ նախագծում արժանի ուշադրության չեն արժանացել:  -Ինչ վերաբերվում է 24.01.2020թ. ընդունված «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 15.1 հոդվածի 2-րդ կետում նշված կարգին, ապա, մեր կածիքով, այդ կարգը պիտի կանոնակարգի բազմաբնակարան շենքի կառավարման նպատակով բացված բանկային հաշվի նկատմամբ սեփականատերերի պարտավորությունները և իրավունքները հնարավոր ձևաչափերով՝ ընդհանուր ժողով, ընդհանուր սեփականության մասնակիցների խումբ, ընդհանուր սեփականության մեկ մասնակից: Տվյալ նախագծում նշված տիրույթը ներկայացված է համեստ չափաբաժնով՝ կետ 13, կետ 15, կետ 36 /վերջին նախադասությունը/: | Չի ընդունվել: | Բազմաբնակարան շենքի կառավարումը դասված չէ տնտեսական գործունեության շարքին, հետևաբար դիտարկումները վերաբերելի չեն նախագծով կարգավորվող հարաբերություններին:  Նախագծով առաւարկվել է Կենտրոնական բանկին՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկամսյա ժամկետում մշակել և կիրառության մեջ դնել բանկային հաշվի բացման օրինակելի պայմանագրի ձևը:  Հետևաբար, նախագծով բանկային ոլորտի կանոնակարգերին ուժադրության արժանացրած չլինելու մասին դիտարկումը հիմնավորված չէ:  Կարծիքն ընդունվել է ի գիտություն: |
| 15. | ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետարան  20.05.2020թ., N01/13/3262-2020 | Առաջարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 16. | e-draft.am կայքում կազմակերպված հանրային քննարկման արդյունքները | 18.05.2020թ. դրությամբ կարծիքներ չեն ստացվել  <https://www.e-draft.am/projects/2439/digest> |  |  |
| 17. | ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողով  08.06.2020թ., NԳԲ/34.3-Մ2-8/2168-20 | Առարկություններ և առաջարկություններ չկան: | Ընդունվել է ի գիտություն: |  |
| 18. | ՀՀ արդարադատության նախարարություն  17.07.2020թ. N01/27.1/15802-2020 | 1. Նախագծի վերնագրում «կարգը հաստատելու» բառերն անհրաժեշտ է փոխարինել «կարգը սահմանելու» բառերով` նկատի ունենալով «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի (այսուհետ` Օրենք) 15.1-րդ հոդվածի 2-րդ մասի դրույթները: Նույն դիտողությունը վերաբերում է նախագծի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերին:  2. Նախագծի 3-րդ կետով հանձնարարվում է ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարին՝ մարզպետների աշխատակազմերի և *համայնքների միջոցով* ապահովել սույն որոշմամբ հաստատված կարգի մասին իրազեկումը բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մարմիններին:  Այս առումով հարկ է նշել, որ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածում սահմանված է, որ *համայնքի ղեկավարը* համայնքի գործադիր մարմինն է և ներկայացնում է համայնքը: Օրենքի 17-րդ հոդվածի 9-րդ մասի համաձայն` *համայնքի ղեկավարը* շենքի կառավարման մարմնի` սույն կետով նշված փաստաթղթերի համաձայ*ն վարում է տվյալ համայնքի բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային կառավարման մարմինների գրանցամատյան*:  Ելնելով վերոգրյալից` նախագծի 3-րդ կետն անհրաժեշտ է խմբագրել, մասնավորապես՝ «համայնքների» բառն առաջարկում ենք փոխարինել «համայնքների ղեկավարների» բառերով:  3. Նախագծի 4-րդ կետում «Տեղական ինքնակառավարման մարմինների ղեկավարներին» բառերն անհրաժեշտ է փոխարինել «համայնքի ղեկավարներին» բառերով` նկատի ունենալով «Տեղական ինքնակառավարման մարմինների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի դրույթները (տեղական ինքնակառավարման մարմիններն են համայնքի ավագանին և համայնքի ղեկավարը) և Օրենքի 32-րդ հոդվածի դրույթները:  Բացի այդ, հարց է առաջանում, արդյոք նպատակահարմար է նախագծում 4-րդ կետի դրույթների առհասարակ նախատեսումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ խոսքը գնում է Օրենքով նախատեսված շենքի կառավարման մարմնի լիազորություններն իրականացնող համայնքի ղեկավարների մասին, իսկ Օրենքի 15.1-րդ հոդվածում հստակ ամրագրված է պահանջ, որ սույն օրենքով սահմանված պարտադիր վճարները և այլ վճարները շինությունների սեփականատերերը կատարում են ***անկանխիկ եղանակով***՝ յուրաքանչյուր բազմաբնակարան շենքի համար առանձին***, բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի անվամբ այդ նպատակով բացված բանկային հաշվին փոխանցելու եղանակով, և այդ կարգը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը***:  4. Նախագծի 1-ին կետով հաստատվող կարգի (այսուհետ` կարգ) 1-ին կետի համաձայն՝ սույն կարգով սահմանվում են «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքով սահմանված կարգով հաստատված՝ .... վճարների կատարման նպատակով շենքի կառավարման մարմնի անվամբ բանկային հաշվի բացման և վարման կարգն ու պայմանները *բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի նկատմամբ, ինչպես նաև պարտավորությունների հաշվառման հետ կապված պահանջները*:  Նկատի ունենալով, որ սույն կարգով կարգավորվում են օրենքով նախատեսված բանկային հաշվի բացման և վարման, հաշվի միջոցների կառավարման հետ կապված հարաբերությունները, «բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի նկատմամբ» բառերն անհրաժեշտ է հանել:  Բացի այդ անհրաժեշտ է հստակեցնել, թե ինչ է ենթադրում «պարտավորությունների հաշվառման հետ կապված պահանջներ» բառակապակցությունը:  5. Կարգի 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետում «(այսուհետ՝ հաշվետեր)» բառերն անհրաժեշտ է փոխարինել «(այսուհետ նաև՝ հաշվետեր)», քանի որ կարգի ամբողջ տեքստում «հավետեր» բառից բացի շարունակվում է գործածվել նաև «բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմին» բառակապակցությունը:  6. Կարգի 5-րդ կետի համաձայն` հաշվետերը (ըստ կարգի` բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմինը) բանկային հաշվի վարումն իրականացնում է այդ նպատակով նշանակված լիազոր անձի (այսուհետ` լիազոր անձ), մասնավորապես *բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի ղեկավարի կամ լիազոր ներկայացուցչի միջոցով*: Այս առումով հարկ է նկատի ունենալ Օրենքի 17-րդ հոդվածի դրույթները, համաձայն որոնց` ընդհանուր բաժնային սեփականության կառավարումը կարող է իրականացվել հետևյալ ձևերով`  ա) շինության սեփականատերերի կողմից ստեղծված իրավաբանական անձի համատիրության միջոցով.  բ) լիազորագրային կառավարչի (ներկայացուցչության) միջոցով.  գ) հավատարմագրային կառավարչի միջոցով:  *Լիազորագրային կառավարիչ, հավատարմագրային կառավարիչ կարող է լինել ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձը:* Կառավարչի լիազորություններ իրականացնող այն ֆիզիկական անձը, որն այդ գործառույթներն իրականացնում է որպես ձեռնարկատիրական գործունեություն, պարտավոր է սահմանված կարգով գրանցվել որպես անհատ ձեռնարկատեր:  Հետևաբար, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմին կարող է լինել նաև ֆիզիկական անձը, նախագծի հավելվածի 5-րդ կետի դրույթներն անհրաժեշտ է խմբագրել: Մասնավորապես, պարզ չէ, թե այդ պարագայում ինչպես կարող է բանկային հաշվի վարման նպատակով նշանակված լիազոր անձ լինել «կառավարման մարմնի ղեկավարը»: Այս առումով անհրաժեշտություն կառաջանա փոփոխություններ կատարել նաև հավելվածի 6-րդ, 12-րդ և հավելվածի այլ կետերում:  7. Կարգի 5-րդ կետի համաձայն` հաշվետերը բանկային հաշվի վարումն իրականացնում է այդ նպատակով *նշանակված լիազոր անձի միջոցով*: Այս առումով նախ պարզ չէ, թե ում կողմից է վերջինս նշանակվում:  Իսկ կարգի 24-րդ կետում սահմանված է, որ սույն կարգի 20-րդ և 22-րդ կետերի համաձայն *նոր լիազոր անձ ընտրելու դեպքում* ... փոխանցվում են նոր լիազոր անձին:  Նախագծի հիշյալ դրույթներից հետևում է, որ մի դեպքում լիազոր անձը նշանակվում է, մեկ այլ դեպքում վերջինին ընտրում են: Այս առումով նախագծի դրույթներն անհրաժեշտ է լրամշակել և համապատասխանեցնել միմյանց:  8. Կարգի 6-րդ կետում սահմանված է, որ կառավարման մարմնի ղեկավարը համապատասխան բանկին ներկայացնում է բանկային հաշիվ բացելու վերաբերյալ դիմում՝ *կցելով իր լրազորությունները հաստատող սեփականատերերի ժողովի արձանագրությունը*, լիազորագիր՝ բանկային հաշվի կառավարում իրականացնելու իրավասության վերաբերյալ և տվյալ բանկի կողմից պահանջվող այլ համապատասխան փաստատաթղթերը:  Այս առումով հարկ է նկատի ունենալ Օրենքի 17-րդ հոդվածի 8-րդ և 9-րդ մասերի դրույթները, համաձայն որոնց` *Շենքի կառավարման մարմին ընտրելու մասին որոշմամբ* պետք է սահմանվեն կառավարման մարմնի լիազորությունները, իրավունքները, պարտականությունները, պատասխանատվությունը, գործունեության ժամկետը: Շենքի կառավարման մարմինը համապատասխան համայնքի ղեկավարին հաղորդմանը կից ներկայացնում է *շենքի կառավարման մարմին ընտրելու մասին սեփականատերերի ժողովի որոշման* և համապատասխան պայմանագրի կամ լիազորագրի *պատճենը*:  Ելնելով վերոգրյալից գտնում ենք, որ նախագծի 6-րդ կետով բանկին ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկն անհրաժեշտ է վերանայել` նկատի ունենալով նաև Օրենքի 11-րդ հոդվածի 7-րդ մասի և 17-րդ հոդվածի հիշյալ դրույթները:  9. Կարգի 9-րդ կետից անհրաժեշտ է հանել «իրականացնում է» բառը:  10. Կարգի 9-րդ կետի համաձայն` բանկային հաշվի բացումից հետո հաշվետերն իրականացնում է հաշվի միջոցների կառավարում՝ ....*բանկային հաշվին մուտքագրված և դուրս գրված դրամական միջոցների հոսքերի հաշվառման միջոցով*: Մինչդեռ 10-րդ կետում սահմանված է, որ հաշվետերը հաշվի միջոցների կառավարումն իրականացնում է *հիմք* *ընդունելով հետևյալ տեղեկատվության հավաքագրման և վերլուծությունը*:  Այս առումով նախագծի հիշյալ դրույթներն խմբագրման կարիք ունեն, քանի որ պարզ չէ, թե որ եղանակով է իրականացվում միջոցների կառավարումը` բանկային հաշվին մուտքագրված և դուրս գրված դրամական միջոցների հոսքերի հաշվառման միջոցով, թե 10-րդ կետում նշված տեղեկատվության հավաքագրման և վերլուծության միջոցով: Իսկ այն դեպքում, երբ կարգի հիշյալ երկու կետերում խոսքը գնում է միջոցների կառավարման իրար հետ փոխկապակցված եղանակների մասին, պարզ չէ դրանց առանձին կետերում նախատեսված լինելը:  Բացի այդ, կարգի 10-րդ կետի 1-ին պարբերությունն անհրաժեշտ է խմբագրել, քանի որ պարզ չէ, թե ինչի մասին է խոսքը: Խոսքը վերաբերում է «տեղեկատվության հավաքագրման և վերլուծությունը» բառակապակցությանը:  11. Կարգի 13-րդ կետում «պահանջ» բառերն առաջարկում ենք փոխարինել «դիմում» բառով, քանի որ սեփականատերերի պահանջը պետք է ձևակերպված լինի գրավոր որևէ փաստաթղթի միջոցով, որի ներկայացման պահից արդեն հնարավոր կլինի սկսել տեղեկատվության տրամադրման ժամկետի հաշվարկը:  12. Կարգի վերնագրում «պայմանները» բառն անհրաժեշտ է խմբագրել, քանի որ կարգի 14-րդ կետում նախատեսված են ոչ թե միջոցների ձևավորման պայմանները, այլ, օրինակ, միջոցների ձևավորման աղբյուրները:  13. Կարգի 23-րդ կետում սահմանված է, որ մինչև լիազորված անձի փոփոխությունը և այդ մասին սպասարկող բանկին նոր լիազոր անձի տվյալների ներկայացումը, նախկին լիազոր անձն ապահովում է բանկի հետ սույն կարգի 7-րդ կետով նախատեսված պայմանագրի համաձայն պարտավորությունների պատշաճ կատարումը:  Այս առումով կարգի 24-րդ կետում անհրաժեշտ է հստակ սահմանել, թե որ պահից են նոր լիազոր անձի լիազորությունները մտնում ուժի մեջ, իսկ նախկին լիազոր անձի լիազորությունները համարում դադարած:  14. Կարգի 30-րդ կետի 1-ին ենթակետում սահմանված է, որ բանկային հաշվի բացման պայմանագիրը կարող է լուծվել լիազոր անձի դիմումի հիման վրա՝ բազմաբնակարան շենքի *կառավարման մարմնի կողմից բանկային հաշվի սպասակման համար այլ բանկ ընտրելու մասին որոշում ընդունելու դեպքում*: Այս դրույթներից հետևում է, որ բանկային հաշվի սպասակման համար այլ բանկ ընտրելու մասին որոշումը կայացնում է բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմինը: Նման պարագայում հարց է առաջանում, արդյոք նախագծում չպետք է նախատեսվեն դրույթներ այն մասին, որ նոր բանկ ընտրելու մասին որոշման և բացված նոր բանկային հաշվի մասին կոնկրետ ժամկետում տեղեկացվելու են կամ սեփականտերերի ժողովը, կամ բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինության սեփականատերը: | Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է ի գիտություն:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է: | Նախագծի վերնագրում, 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունները:  Նախագծի 3-րդ կետում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Նախագծի 4-րդ կետում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կառավարման մարմնի լիազորություններն իրականացնող համայնքի ղեկավարների մասով առանձին դրույթները սահմանվել են հիմք ընդունելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ քննարկման արդյունքները, հաշվի առնելով համայնքների կողմից շենքերի կառավարման մասով գործառույթների իրականացման անկատարությունը և նպատակ ունենալով ևս մեկ անգամ կարևորել համայնքներին վերապահված գործառույթների լիարժեք իրականացման անհրաժեշտությունը:  Կարգի 1-ին կետում կատարվել են առաջարկվող փոփոխությունները:  Կարգի 3-րդ կետի 1-ին ենթակետում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կարգի 5-րդ, 6-րդ, 12-րդ և մնացած կետերում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Նախագծի 5-րդ կետը և մնացած կետերը համապատասխանեցվել են՝ լիազոր անձի նշանակման կամ ընտրության մասով:  Կարգի 6-րդ կետում փափոխություն չի կատարվել, քանի որ լիազորագիր կազմելու անհրաժեշտությունն ամրագրված է նաև «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 17-րդ հոդվածի 4-րդ մասով:  Կարգի 9-րդ կետում «իրականացնում է» բառի կրկնության մասով տեղ գտած վրիպակն ուղղվել է:  Կարգի 9-րդ և 10-րդ կետերը միավորվել և լրամշակվել են (ներկայումս՝ 9-րդ կետ):  Կարգի 13-րդ կետում (ներկայումս՝ 12-րդ կետ) կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կարգի 3-րդ գլխի վերնագրում և 14-րդ կետում (ներկայումս՝ 13-րդ կետ) կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Առաջարկվող լրացումները կատարվել են կարգի 23-րդ (ներկայումս՝ 22-րդ կետ) կետում:  Նախագիծը լրացվել է նոր կետով: |
| **Աշխատանքային կարգով ստացված առաջարկություններ՝** | | | | |
| 1. | «Հազարամյակի համայնքներ» զարգացման հիմնադրամ Կամո Խաչատրյան | Կարգի նախագծի՝   1. 5-րդ կետով նախատեսված է, որ բանկային հաշվի գումարները հանդիսանում են բազմաբնակարան շենքի շինությունների սեփականատերերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն: Առաջարկվում է բանկային հաշվի գումարների ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսանալու դրույթը սահմանել միայն կարգի 16-րդ կետի 1-ին ենթակետով նախատեսված՝ շենքի պահպանման պարտադիր նորմերի գծով պարտադիր վճարների և պարտադիր վճարներից դուրս այլ վճարների նկատմամբ: 2. 7-րդ կետով նախատեսված է, որ բանկային հաշիվը բացվում է շենքի շինությունների սեփականատերերի կողմից ընտրված բանկում՝ «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի 7-րդ մասի «ի» կետի համաձայն սեփականատերերի ընդհանուր ժողովի կողմից ընդունված որոշման հիման վրա: Առաջարկվում է այսօրվա իրավիճակից ելնելով, դիտարկել կառավարման մարմնի կողմից բանկային հաշվի բացումը, առանց սեփականատերերի ընդհանուր ժողովի կողմից ընդունված որոշման, կամ Ազգային ժողով ներկայացնել ՀՀ օրենքի նախագիծ, բազմաբնակարան շենքի շինության սեփականատերերին հնարավորություն ընձեռնելու ժողովները հեռավար եղանակով իրականացնելու վերաբերյալ: 3. 17-րդ կետը հանել, քանի որ առաջարկվող դրույթը օրենքի կարգավորման խնդիր է:   4.19-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.  «19. Բանկային հաշվին փոխանցված գումարների տնօրինման ուղղություններն են՝  «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 29-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 1-ին կետով նախատեսված պարտադիր նորմերի պահանջների կատարմանն ուղղված ծախսերը:»  5. 34-րդ կետը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր ենթակետով.  «Շենքի քանդման դեպքում» | Ընդունվել է:  Ընդունվել է  Ընդունվել է    Չի ընդունվել  Ընդունվել է | Քննարկման արդյունքում այդ կետը հանվել է և հստակեցվել են հաշվում առկա գումարների ծախսման ուղղությունները՞  Առաջարկվող փոփոխության հիման վրա 7-րդ կետը խմբագրվել է:  Առաջարկն սկզբունքորեն ընդունելի է և դրա հիման վրա 17-րդ կետը հիմնովին խմբագրվել է:  19-րդ կետը (ներկայումս 18-րդ կետ) չի խմբագրվել, քանի որ կետով որպես գումարների տնօրինման ուղղություններ են նախատեսվել «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 29-րդ հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն բազմաբնակարան շենքի տարեկան բյուջեի բոլոր ծախսերը:  Առաջարկվող փոփոխության հիման վրա 34-րդ կետը (ներկայումս՝ 32-րդ կետ) լրացվել է նոր ենթակետով: |
| 2. | «Զարգացման լուծումների ինստիտուտ» հիմնադրամ Արսեն Կարապետյան | 1. Առաջարկվում է որոշման նածագծում նախատեսել դրույթ նախագծի 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետով նախատեսված տեղեկատվությունը ստանալուց հետո ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից իրականացվող միջոցառման մասին: 2. Կարգի՝   1) 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետը խմբագրման կարիք ունի, քանի որ ենթակետով նախատեսված՝ բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի ղեկավարի անվամբ բանկային հաշիվ բացելը կարող լինել միայն լիազորագրային կառավարման դեպքում:  2) 11-րդ կետը լրացնել հետևյալ խմբագրությամբ նոր ենթակետով. «ընդհանուր բաժնային սեփականությունն օտարելու կամ այն վարձակալության հանձնելու դիմաց ստացված եկամուտների չափի»:  3) 13-րդ կետը քննարկման կարիք ունի «Բանկային գաղտնիքի մասին» օրենքի տեսանկյունից  4) 14-րդ կետում նշված 15-օրյա ժամկետը պակասեցնել:  5) 15-րդ կետը ենթակա է քննարկման: Միաժամանակ պետք է ապահովել սույն գործընթացում ԲԲՇ կառավարման մարմնի ժամանակին ներգրավվածությունը:  6) 19-րդ կետի 5-րդ ենթակետում հստակեցնել թե ում աշխատանքի վարձատրությանն է վերաբերում:  7) 19-րդ կետի 6-րդ ենթակետում շենքի կառավարման մարմնի պահպանման ծախսերի մեջ ներառել նաև գրասենյակի վարձակալության ծախսերը:  8) 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետի «գերահաշվարկներից» բառը փոխարինել «գերավճարներից» բառով:  9) 34-րդ կետում ներառել բազմաբնակարան շենքի քանդման դեպքերը: | Սկզբունքորեն ընդունելի է:  Ընդունվել է  Ընդունվել է:  Ընդունվել է ի գիտություն  Ընդունվել է:  Չի ընդունվել՝ հիմնավորումներ ներկայացված չլինելու և բավարար պարզաբանված չլինելու պատճառով:  Չի ընդունվել  Ընդունվել է:  Ընդունվել է | Հետագա քայլերը և միջոցառումները կհստակեցվեն տեղեկատվության հավաքագրումից հետո, հետևաբար ներկայումս նախագծով այդ մասով դրույթներ ամրագրելու անհրաժեշտություն չկա:  3-րդ կետի 2-րդ ենթակետը խմբագրվել է:  11-րդ կետը լրացվել է նոր ենթակետով:  13-րդ կետը խմբագրվել է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից ներկայացված առաջարկության հիման վրա:  Ժամկետը համապատասխանեցվել է «Տեղեկատվության ազատության մասին» օրենքով սահմանված ժամկետին:  19-րդ կետում փոփոխոթյուններ չեն կատարվել, քանի որ թե գրասենյակի վարձակալության, թե բազմաբնակարան շենքի շինությունների սեփականատերերի ժողովի կողմից հաստատված ցանկացած այլ ծախսերի ֆինասավորման հարցերը նախատեսված են կետի 9-րդ ենթակետով:  29-րդ կետի (ներկայումս՝ 28-րդ կետ) 4-րդ ենթակետում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Առաջարկվող փոփոխության հիման վրա 34-րդ կետը (ներկայումս՝ 32-րդ կետ) լրացվել է նոր ենթակետով: |
| 3. | «Հաբիթաթ Ֆոր Հյումենիթի Արմենիա» հիմնադրամ | 1. Կարգի 1-ին կետում «հաշվի բացման պայմանները,» բառերը փոխարինել «հաշվի բացման կարգն ու պայմանները,» բառերով:  2. Կարգի 17-րդ կետում նախատեսված տոկոսադրույքը (0.05) կարծում ենք շատ մեղմ է որպես տուգանք և չվճարման կանխարգելման միջոց: Առաջարկում ենք այն սահմանել 0.1 տոկոս յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար:   1. Կարգի 23-րդ կետում «Կառավարման մարմնի» բառերը փոխարինել «Կառավարման մարմնի ղեկավարի» բառերով:   4. Կարգի 26-րդ կետում «եռօրյա ժամկետում» բառը փոխարինել «երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում» բառերով: | Ընդունվել է:  Ընդունվել է ի գիտություն:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է: | Կարգի 1-ին կետում կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  17-րդ կետը խմբագրվել է, որի արդյունքում առաջարկության քննարկման անհրաժեշտություն չի առաջանում:  Կարգի 23-րդ կետում (ներկայումս՝ 22-րդ կետ) կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը:  Կարգի 26-րդ կետում (ներկայումս՝ 25-րդ կետում) կատարվել է առաջարկվող փոփոխությունը՞ |
| 4. | ՄԱԶԾ-ԿԿՀ ծրագրի գրասենյակ | 1. Նախագծում օրենք բառից առաջ ավելացնել «Հայաստանի Հանրապետություն» բառերը:  2. Կարգի 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետից և 35-րդ կետից հանել «ղեկավարի» բառը:  3. Կարգի 5-րդ կետում «ընդհանուր բաժնային սեփականությունը» բառերը փոխարինել «սեփականությունը՝ յուրաքանչյուրի ընդհանուր բաժնում ունեցած բաժնեմասի վճարած գումարների և ավելացված տոկոսների չափով» բառերով:  4. Կարգի 6-րդ կետով նշված՝ գրավադրման արգելքը կարող է հակասել «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 11 հոդվածի 7-րդ մասի «դ» և «զ» ենթակետերին: Բացի այդ, գրավադրումը հնարավորություն կտա միջազգային կառույցների կողմից ծրագրերի իրականացման ժամանակ /օրինակ շենքը դարձնել էներգախնայող/սեփականատերերի կողմից իրենց մասնակցության վճարումների չափով ստանալ վարկ և մասնակցել ծրագրին:  5. Կարգի 23-րդ կետում «Կառավարման մարմնի նոր ղեկավար» բառերը փոխարինել  «Կառավարման մարմին և նոր ղեկավար» բառերով: | Չի ընդունվել՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները:  Չի ընդունվել, քանի որ կետը խմբագրվել է:  Ընդունվել է ի գիտություն:  Ընդունվել է ի գիտություն:  Ընդունվել է ի գիտություն: | Նախագծի քննարկման արդյունքում 5-րդ կետը հանվել է:  Կարգի 6-րդ կետի (ներկայումս՝ 5-րդ կետ) դրույթները վերաբերում են ոչ թե առհասարակ գրավադրմանն, այլ հաշվետիրոջ պարտավորությունների դիմաց կամ հաշվետիրոջ սնանկության դեպքում պարտավորությունների կատարման համար լուծարային միջոց հանդիսանալուն:  Կարգի 23-րդ կետը խմբագրվել է, որի արդյունքում առաջարկի քննարկման անհրաժեշտությունը բացակայում է: |
|  | ՀՀ վարչապետի աշխատակազմից ստացված առաջարկություններ | | | |
| 1. | Իրավաբանական վարչություն | 1. Նախագծով հաստատվող հավելվածի 33-րդ կետի համաձայն՝ եթե բանկային հաշվի փակման և հաշվում առկա միջոցների մնացորդն այլ հաշվի փոխանցելու մասին բանկ դիմում չի ներկայացվում, ապա շենքի շինության յուրաքանչյուր սեփականատեր կարող է այդ պահանջով դիմել դատարան: Սույն դրույթը չի բխում ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներից, համաձայն որի օրենքով նախատեսված դեպքերում այլ անձանց իրավունքների ու օրինական շահերի պաշտպանության համար դատարան դիմելու իրավունք ունեն օրենքով այդպիսի իրավունք կամ լիազորություն ունեցող անձինք: 2. Պարզ չէ, թե ինչով է պայմանավորված այն հանգամանքը, որ հավելվածի 8-րդ կետով նախատեսված կարգավորումը՝ վճարների իրականացումը բացառապես վճարների հավաքագրման համար բացված համապատասխան բանկային հաշվին անկանխիկ եղանակով դրանց փոխանցման միջոցով, տարածվում միայն բազմաբնակարան շենքի շինությունների սեփականատերերի կողմից իրականացվող վճարների վրա, իսկ հավելվածի 13-րդ կետով նախատեսված բանկային հաշվի մյուս մուտքերի համար նման կարգավորում նախատեսված չէ: 3. Նախագծով հաստատվող հավելվածի 31-րդ կետի համաձայն՝ հաշվի փակման դեպքում կառավարման մարմնի կողմից ներկայացվում է դիմում՝ հաշվի փակման և հաշվում առկա դրամական միջոցների մնացորդը այլ հաշվին փոխանցելու մասին: Հստակեցման կարիք ունի, այն հարցը թե ում հաշվին կարող է փոխանցվել դրամական միջոցների մնացորդը: 4. Նախագծով հաստատվող հավելվածի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետով նախատեսված կարգավորումը, համաձայն որի բանկային հաշվի պայմանագիրը կարող է լուծվել նաև՝ պայմանագրով սահմանված այլ դեպքերում, անորոշ է, և պայմանագիրը լուծելու նման լայն հնարավորության նախատեսումը լրացուցիչ հիմնավորման կարիք ունի: 5. Նախագիծը պատշաճ հիմնավորված չէ, ինչը չի բխում ՀՀ կառավարության 2018 թվականի N667-Լ որոշման 16-րդ կետի 2-րդ ենթակետի պահանջներից: | Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է: | Նախագծի հավելվածի 33-րդ կետը հանվել է:  Նախագծի հավելվածի 8-րդ կետում կատարվել է համապատասխան լրացում:  Նախագծի հավելվածի 31-րդ կետը լրամշակվել է:  Նախագծի հավելվածի 29-րդ կետում կատարվել է հստակեցում:  Նախագծի հիմնավորումը լրամշակվել է: |
| 2. | Տարածքային զարգացման և շրջակա միջավայրի հարցերի վարչություն | Նախագծի վերաբերյալ առկա են հետևյալ նկատառումները.   1. Լրացուցիչ քննարկման կարիք ունի նախագծի 2-րդ կետը: Միաժամանակ, կարծում ենք, որ այն հանդիսանում է օրենքի կարգավորման առարկա, այլ ոչ թե սույն կարգի: 2. Նախագծի 3-րդ կետով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարին հանձնարարվում է՝   «1) մարզպետների աշխատակազմերի և համայնքների ղեկավարների միջոցով ապահովել սույն որոշմամբ սահմանված կարգի մասին իրազեկումը բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մարմիններին,  2) սույն որոշման 2-րդ կետով նախատեսված ժամկետը լրանալուց հետո երկամսյա ժամկետում համապատասխան համայնքներից հավաքագրել սույն որոշմամբ նախատեսված գործընթացի վերաբերյալ տեղեկատվությունը և տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեին:»:  Անհրաժեշտ է հստակեցնել վերոնշյալ տեղեկատվության հավաքագրման մեխանիզմը, միաժամանակ, անհրաժեշտ է հստակեցնել արդյոք ՀՀ օրենսդրությամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարն ունի սույն կարգի 2-րդ կետում նշված տեղեկատվության հավաքագրման լիազորություն:   1. Նախագծի 5-րդ կետով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահին հանձնարարվում է, որ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երկամսյա ժամկետում Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի աշխատակազմ ներկայացնի առաջարկություն՝ «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքում համապատասխան փոփոխություն և/կամ լրացում կատարելու մասին: Կարծում ենք, որ սույն հարցը ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի կարգավորման առարկա չէ և այն պետք է ներկայացվեր 24.01.2020թ. «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքում փոփոխություն և լրացում կատարելու մասին» ՀՕ-9-Ն օրենքի նախագծի հետ միաժամանակ: 2. Նախագծի հավելվածի 7-րդ, 11-րդ, 12-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 15-րդ, 16-րդ, կետերը չեն վերաբերվում «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքով սահմանված պարտադիր վճարների և այլ վճարների կատարման նպատակով բացվող բանկային հաշվի վարման կարգին» և սույն կարգի կարգավորման առարկա չեն, քանի որ դրանք վերաբերվում են սեփականատերերի կողմից լիազոր անձից տեղեկատվություն ստանալուն և դրա ստացման եղանակներին, բանկային հաշվի մուտքերի ձևավորման աղբյուրներին, հավաքագրված գումարների տնօրինման ուղղություններին և լիազոր անձի լիազորություններին: | Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է:  Ընդունվել է ի գիտություն: | Նախագծի 2-րդ, 3-րդ և 4-րդ կետերը միավորվել և խմբագրվել են՝ դիտարկումների հիման վրա:  Նախագծի 2-րդ, 3-րդ և 4-րդ կետերը միավորվել և խմբագրվել են՝ դիտարկումների հիման վրա:  Նախագծի 5-րդ կետը հանվել է: Ներկայումս ՀՀ վարչապետի 2019 թվականի օգոստոսի 8-ի N1160-Ն որոշմամբ ստեղծված աշխատանքային խմբի կողմից իրականացվում է բազմաբնակարան շենքի կառավարման բնագավառի օրենսդրության վերանայման ախատանքներ, որի շրջանակներում մշակվող փաթեթում ներառված է նաև «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի վերանայման աշխատանքները:  Խնդիրը կդիտարկվի այդ փաթեթի մշակման շրջանակներում:  Նշված կետերում փոփոխություններ չեն կատարվել, քանի որ այդ կետերի դրույթներով նախատեսված կարգավորումներն ամնիջականորեն շոշափում են բանկային հաշվի վարման հետ կապված հարցերը: Մասնավորապես, հաշվի բացման, հաշվից կատարչվող գործարքների վերաբերյալ տեղեկատվության ստացման, բանկային հաշվի մուտքերի աղբյուրներիր և ելքերի ուղղություններին, այդ թվում՝ հաշվին առկա միջոցների վերաբախշմանը: |
| 3. | **Տարածքային զարգացման և շրջակա միջավայրի նախարարական կոմիտեի 22.09.2020թ. նիստի N ԿԱ/198-2020 արձանագրություն** | Հաշվի առնելով ՀՀ փոխվարչապետ Մհեր Գրիգորյանի դիտողությունները՝ հարցի քննարկումը հետաձգել մեկ շաբաթով՝ ՀՀ վարչապետի աշխատակազմի հետ լրացուցիչ քննարկելու և խմբագրելու համար: | Ընդունվել է: | Նախագիծը լրամշակվել է: |