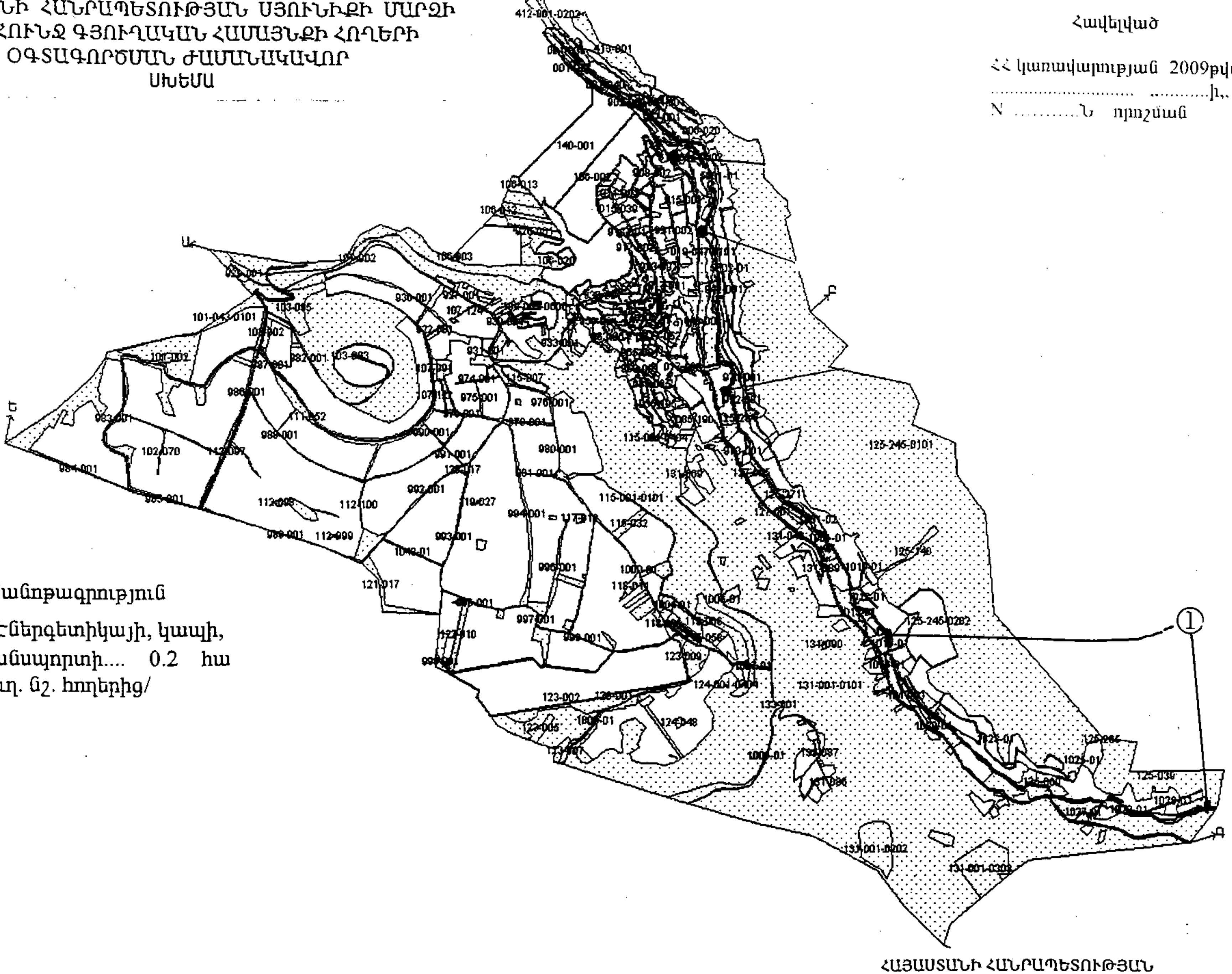
Հավելված

ՀՀ կառավարության 2009թվականի
....-ի,,
N ....Ն որոշման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՐԱՀՈՒՆՋ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՍԽԵՄԱ



* Ծանոթագրություն

① Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի.... 0.2 հա /գյուղ. նշ. հողերից/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

«ՀԱԶԱՐԱՄՅԱԿԻ ՄԱՐՏԱՀՐԱՎԵՐ
ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ - ՀԱՅԱՍՏԱՆ»
ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
**MILLENNIUM CHALLENGE
ACCOUNT - ARMENIA**
STATE NON-COMMERCIAL ORGANIZATION

ՀՄՀ - 2040

07 մայիսի 2009թ.

ՀՀ տարածքային կառավարման
նախարարի առաջին տեղակալ
պարոն Վաչե Տերտերյանին

Հարգելի պարոն Տերտերյան,

Ի պատասխան Ձեր 05.05.2009թ. թիվ 03/16/2477-09 գրության հայտնում եմ, որ «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղական համայնքի հողերի կատեգորիան փոխելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագծի վերաբերյալ ՀՄՀ-Հայաստան ծրագրի Ոռոգվող Գյուղատնտեսություն ենթածրագրի Ենթակառուցվածք բաղադրիչի շրջանակներում վերոհիշյալ համայնքում շինարարական աշխատանքների իրականացում չի նախատեսվում:

Հարգանքով՝

Գլխավոր գործադիր տնօրեն՝ Արա Հովսեփյան

Կատարող՝
Ա. Սարգսյան
Հեռ՝ (010) 547-988, (093) 000-315

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺԻՆ
ՄՈՒՏՔ ԹԻՎ 08/4615-09
«08» 05 2009թ.

Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան 0010, Մելիք Ադամյան փող. 2/1
2/1 Melik Adamyan Str., 0010 Yerevan, Republic of Armenia
Հեռ.՝/ Tel.: (374 10) 547988, 546819, ֆաքս՝/ fax: (374 10) 547986

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ վարչապետի 13.08.08թ. N599 որոշմամբ ստեղծված հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի

Հանձնաժողովը 2009 թվականի հունվարի 20-ի նիստում քննարկելով ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջի համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեման, առաջարկում է այն ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության իրավասու նախարարությունների և գերատեսչությունների հաստատմանը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Վ.Տերտերյան

քարտուղար՝ Ֆ.Եգորյան

անդամներ՝ Ռ.Ալավերդյան

Ս.Պապյան

Ս.Գալստյան

Գ.Գյուրջյան

Լ.Շահվերդյան

~~Վ. Դանիելյան~~

Ֆ.Բաշոյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

3304, ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք.Կապան, Նժդեհի 1, հեռ. ֆաքս 28-78-30, (0285) 5-20-10

«25» նոյեմբերի 2008 թ. № 12-3111

Ձեր ______________ № ______

Յողերի օգտագործման ժամանակավոր
սխեմաների համաձայնեցման
միջգերատեսչական հանձնաժողովի
նախագահ Վ. Տերտերյանին

Յարգելի պարոն Տերտերյան

ՅՅ կառավարության քննարկմանը ներկայացնելու նպատակով Ձեզ է ներկայացվում Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղական համայնքի վարչական տարածքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում նախատեսվող փոփոխությունը /կցվում է/, ըստ որի նախատեսվում է համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 0.243 հա, այդ թվում մասնավոր սեփականություն հանդիսացող՝ 0.043 հա այգի, համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 0.2 հեկտար այլ հողատեսքեր /անօգտագործելի/ փոխադրել էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ փոքր հզորության հիդրոէլեկտրակայանի և օժանդակ կառույցների շինարարության նպատակով :

Ս. Խաչատրյան

Կատ.
Ս. Կոստանդյան
հեռ.(0285) 65206

Քաղվածք

ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղական համայնքի ավագանու
20.11.2008 թվականի նիստի արձանագրությունից

Լսեցին.- ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղական համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում նախատեսվող փոփոխությունը ՀՀ կառավարության հաստատմանը ներկայացնելու մասին.

/ Զեկ. Լ. Ավետյան /

Համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հավանություն տալ Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղական համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում նախատեսվող փոփոխությանը /կցվում է/, ըստ որի նախատեսվում է գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 0.243 հեկտար, այդ թվում մասնավոր սեփականություն համարվող 0.043 հա այգի, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.2 հա այլ հողեր /անօգտագործելի/՝ փոխադրել էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ փոքր հզորության հիդրոէլեկտրակայանի և օժանդակ կառույցների շինարարության նպատակով օտարելու համար:
2. Խնդրել ՀՀ Սյունիքի մարզպետին՝ Քարահունջ գյուղական համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում նախատեսվող փոփոխությունը ներկայացնելու ՀՀ կառավարության հաստատմանը:

Համայնքի ղեկավար Լ. Ավետյան

իսկականի հետ ճիշտ է

Ա ր ձ ա ն ա գ ր ու թ յ ու ն

Սյունիքի մարզի համայնքների վարչական տարածքների և նրանցից դուրս գտնվող հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման մարզային հանձնաժողովի 2008թ. նոյեմբերի 25-ի N 14 նիստի

Լսեցին- I. Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղական համայնքի վարչական տարածքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում նախատեսվող փոփոխությունը քննարկելու մասին.

/Զեկ. Ս. Կոստանդյան /

հանձնաժողովը որոշում է.

Յավանություն տալ Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղական համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում նախատեսվող փոփոխությանը, ըստ որի նախատեսվում է համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 0.243 հեկտար, այդ թվում մասնավոր սեփականություն հանդիսացող 0.043 հա այգի, համայնքային սեփականություն համարվող 0.2 հա այլ հողեր /անօգտագործելի/ փոխադրել էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ փոքր հիդրոէլեկտրակայանի և օժանդակ կառույցների շինարարության նպատակով օտարելու համար:

Ս. Խաչատրյան հանձնաժողովի նախագահ, ՅՅ Սյունիքի մարզպետ

հանձնաժողովի անդամներ՝

Ս. Կոստանդյան մարզպետարանի աշխատակազմի հողաշինության և հողօգտագործման բաժին-մարզային հողային պետական տեսչության պետ

Ռ. Խաչատրյան մարզպետարանի աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության վարչության պետ

Ա. Ալտաբաշյան մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության պետ

Լ.Պետրոսյան ՅՅ բնապահպանության նախարարության աշխատակազմի հանրապետական բնապահպանական պետական տեսչության Սյունիքի տարածքային բնապահպանական բաժնի պետ /համաձայնությամբ/

Ա. Գրիգորյան ՅՅ բնապահպանության նախարարության աշխատակազմի ՋՌԿԳ-ի Յարավային ջրավազանային տարածքային կառավարման բաժնի պետ /համաձայնությամբ/

Լ. Ներսիսյան ՅՅ քաղաքաշինության նախարարության քաղաքաշինական պետական տեսչության Սյունիքի տարածքային բաժնի պետ /համաձայնությամբ/

Վ. Ծատրյան ՅՅ մշակույթի և երիտասարդության հարցերի նախարարության աշխատակազմի պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության գործակալության Սյունիքի և Վայոց Ձորի տարածքային բաժնի պետ /համաձայնությամբ/

Ս. Յովհաննիսյան ՅՅ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Գորիսի ստորաբաժանման ղեկավար /համաձայնությամբ/

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղական համայնքի վարչական տարածքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայի կազման մասին

Կազմված սխեմայում

բ/ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի շարքը դասվող հողերը նշվել են նշանով՝ կարմիր շրջագծով:

Կազմված սխեմայով նախատեսվում է համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 0.243 հա, որից մասնավոր սեփականություն հանդիսացող 0.043 հա այգի, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.2 հա այլ հողեր /անօգտագործելի/ փոխադրել էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ փոքր հզորության հիդրոէլեկտրակայանի և օժանդակ կառույցների շինարարության համար.

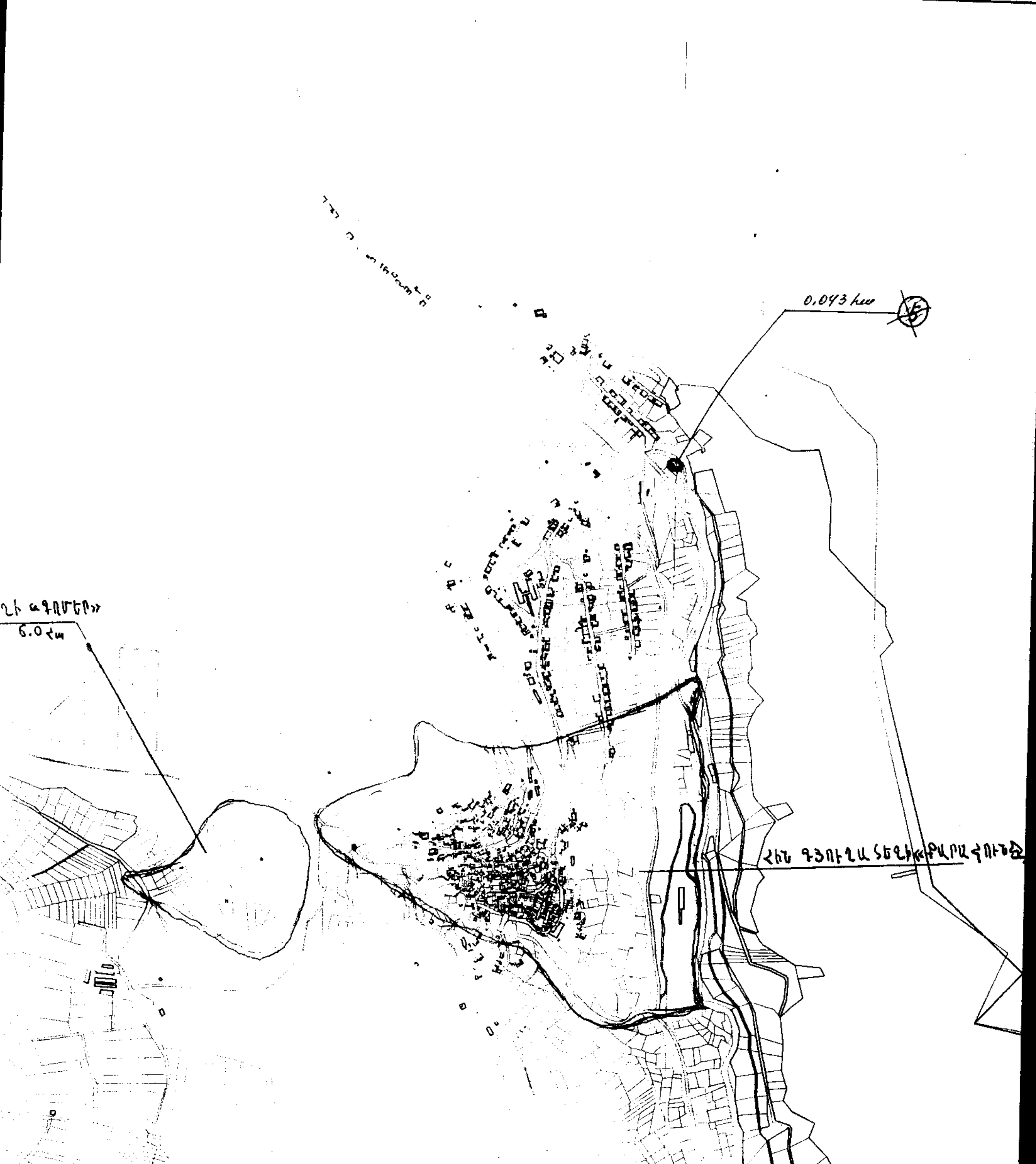
ՓՀԷԿ-ի գլխամասային հանգույցը /երկարությունը՝ 30 մ, բարձրությունը՝ 4մ, ծավալը՝ 1500 խմ./ և ՓՀԷԿ-ի շենքը գտնվելու է «Վարարակն» գետակի ափին, օգտագործվելու է գետի անկումը 980 նիշից մինչև 825 նիշը: ՓՀԷԿ-ի հզորությունը լինելու է 0.7-0.8 ՄՎՏ, ճնշումային խողովակաշարի երկարությունը՝ 2375 գծմ, ունենալու է մեկ հատ ագրեգատ, 140 մ հաշվարկային ճնշում:

Քարահունջի
համայնքի ղեկավար

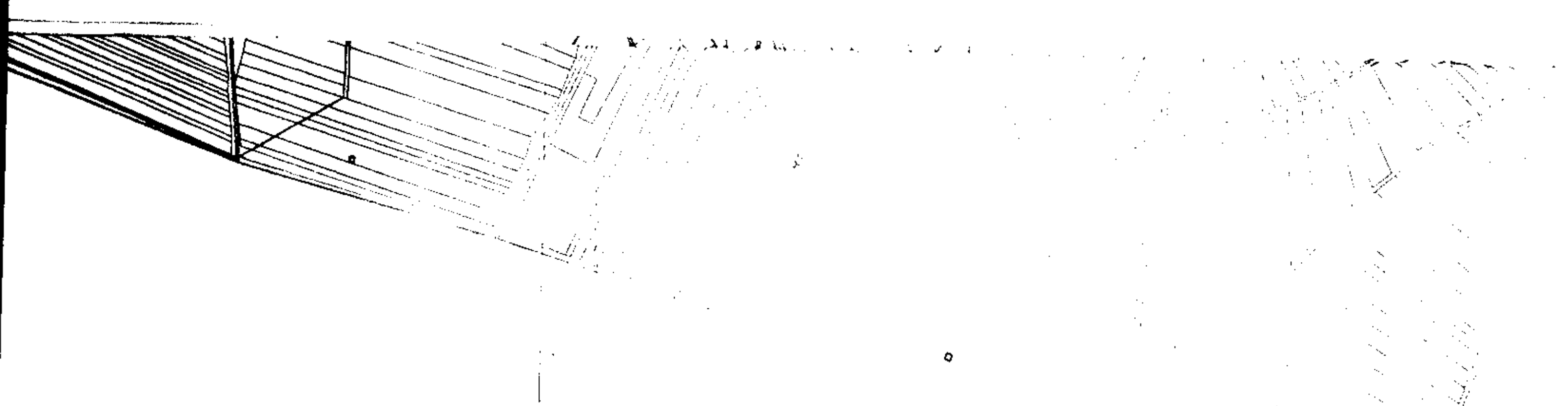
Լ. Ավետյան

ՀՀ Սյունիքի մարզի
Քարահունջ գյուղական համայնքի
հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմա

մ 1: 10 000


0,043 հա

[illegible]»



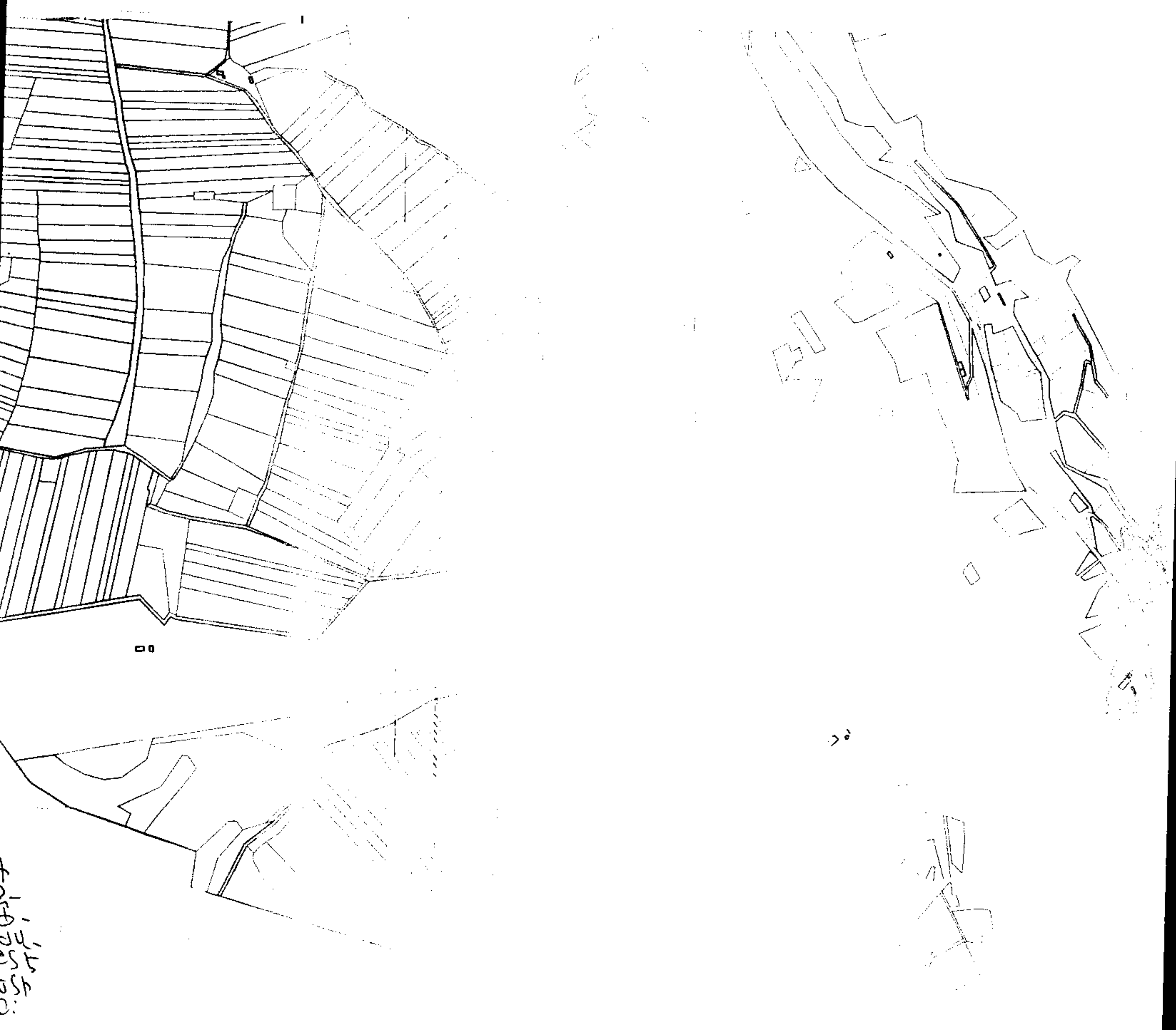
Հատուկ կարծիք

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեն չի համաձայնեցնում Քարահունջի գյուղական համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով նպատակային նշանակության 0.043 հա-ի փոփոխությունը, քանի որ առաջարկվող հողատարածքի վրա արդեն իսկ առկա է ինքնակամ կառույց:

Գ. [signature]

...ԱՅՍՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ
...ողատնտեսական գործունեության համար ___ հա
...նակելի կառուցապատման համար — հա
...սարակական կառուցապատման համար — հա
...նդուստրիայի, ընդերքօգտագործման, կապի, ...ենթակառուցվ. օբյեկտների համար 0,2 հա
Արդյունաբերության, ընդերքի օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների համար — հա
...ատուկ պահպանվող տարածքների համար — հա

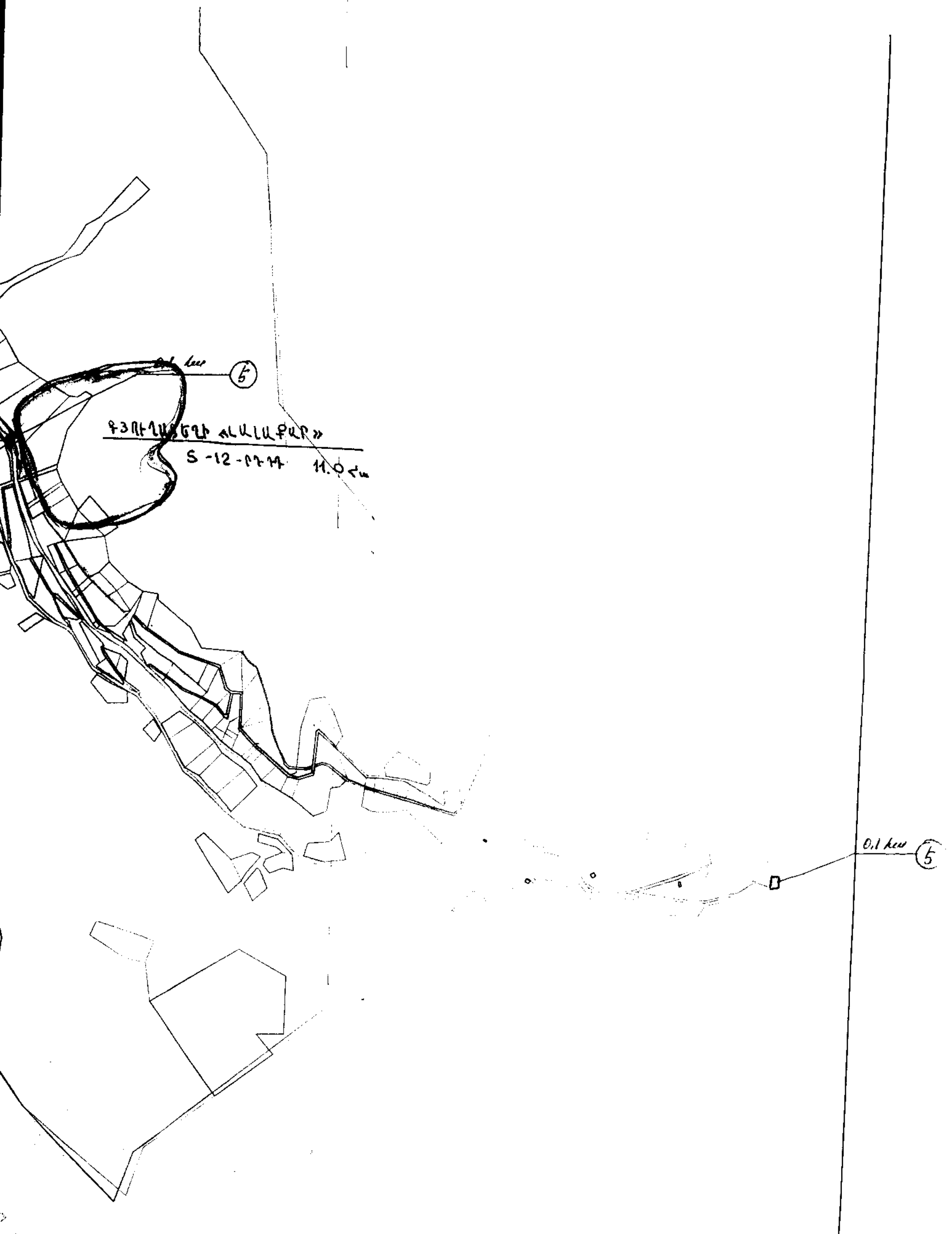
ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարություն	ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե 27 04 2009 թ. №
ՀՀ պաշտպանության նախարարություն	ՀՀ պատմ. և մշակ. հուշարձ. պահպ. վարչություն 01.04.09թ.
ՀՀ գյուղ. նախարարություն 12.03.09	ՀՀ Սյունիքի մարզպետ 2008թ.
ՀՀ ... նախարարություն	Քարահունջ գյուղական համայնքի ղեկավար
ՀՀ Էներգետիկայի ... պաշարների նախարարություն Էներգետիկայի ... մասնաճյուղի ... դեպքում անհրաժեշտ ... տարածքի սերվիտուտի ... Լ. Շահվերդյան	



Կարծիք

ՀՀ բնապահպանության նախարարությունը համաձայնեցնում է ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջ համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով առաջարկվող փոփոխություններից միայն 0,2 հա հողամասը (էներգետիկայի, կապի… հողերի կատեգորիա) հետևյալ պայմանով.

- ապահովել գետի էկոլոգիական թողքի չափը և ձկնապաշտպան կառույցների համար անհրաժեշտ սպասարկման գոտին
- անհրաժեշտ ջրառի տեղը, չափաքանակները և ջրօգտագործման պայմանները կհստակեցվեն ջրօգտագործման թույլտվության հայտի գնահատման փուլում



5
ԳՅՈՒՂԱՄԵՐՁ «ԱԼԱԼԱՔԱՐ»
Տ-12-ՐԴԴ 11.0 հա
0.1 հա
5