«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

Հասարակական նշանակության կցակառույց օբյեկտի կառուցում

ք. Երևան, Կենտրոն վ/շ, Աբովյան փողոց հ. 7 / 5

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ՝ - ճարտարապետաշինարարական մաս

Պատվիրատու՝ Վահե Բաղդասարյան

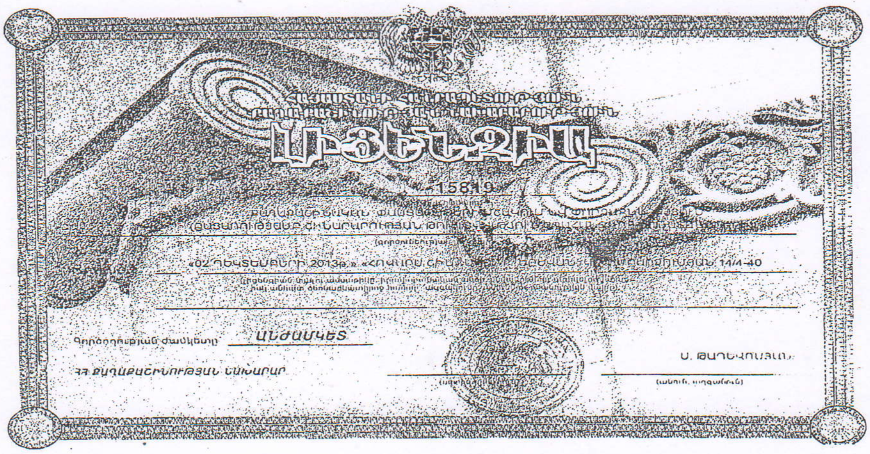
Կատարող՝ «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
տնօրեն

Ն.Գ.Ճ

Ա.Անդրեասյան

Հ.Անդրեասյան

ԵՐԵՎԱՆ 2019



«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 15819

ООО "ОВАРС ШИН"

ЛИЦЕНЗИЯ 15819

" HOVARS SHIN " LLC

ՀՀ ք.Երեվան
Վ. Համբարձումյան 14/4-40

հեռ.093283826

РА г. Ереван
ул.В.Амбарцумяна 14/4-40

тел: 093283826

N 115/19

<<11>> 10 2019թ

Պատվիրատու՝ Վահե Բաղդասարյան

Նախագծող՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

տնօրեն Ա.Անդրեասյան

«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ նախագծային փորձաքննությունը դիտարկելով ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փողոց հ. 7/4 հասցեում հասարակական նշանակության կցակառույց օբյեկտի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերը՝ երաշխավորում է այն հաստատման:

Առդիր՝ եզրակացություն 2 էջից:

Տնօրեն *Հ.Հովհաննիսյան*

«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

տնօրեն Հովհաննիսյան

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փողոց հ. 7/4 հասցեում

Հասարակական նշանակության կցակառույց օբյեկտի կառուցման

աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի

Պատվիրատու՝ Վահե Բաղդասարյան

Նախագծող՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

տնօրեն Ա.Անդրեասյան

Նախագիծ կազմելու համար հիմք է հանդիսացել հ. 01/18-07/8-78842-973 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրված 27. 089. 2019թ. , սեփականության վկայականը

ճարտարապետաշինարարական մաս

Նախատեսված է գոյություն ունեցող մայթի լայնությունը ավելացնել

Բնակլիմայական պայմաններն են՝

Ձյան բեռնվածքը - 70 կգու/մ2

Սեյսմիկակայունությունն – 9 բալ, 3-րդ գոտի

Որպես 0.00 պայմանական նիշ ընդունված է 1-ին հարկի հատակի մաքուր նիշը

Մասնաշենքի կոնստրուկտիվ համակարգը - մետաղական հիմնակմախք

Սյուները և հեծանները - նախատեսված են մետաղից

Հիմքերը - հիմնային հեծաններ, որոնց մեջ ներառված են ներդիր էլեմենտներ և դուրս բերումներ

Ծածկերը - միաձույլ ե/բետոնե

Տանիքները - հարթ , ջրահեռացումը կազմակերպված

1.Նախագծային լուծումները համապատասխանում են ՀՀ օրենսդրության ու նորմատիվ փաստաթղթերի և նախագծային առաջադրանքի պահանջներին:
2. Նախագծի գծագրական մասը և մասնագրերը մշակված են միմյանց համապատասխան
3. Նախահաշվով նախատեսված ծավալները համապատասխանում են նախագծային ծավալներին
4.Աշխատանքային նախագծի կազմը համապատասխանեցված է ՀՀ քաղշին. հրամանով ամրագրված պահանջներին
5. Նախագծային լուծումներին առընչվող շեղումների վերացման ուղղությամբ առաջարկված փոփոխությունները, լրացումները, այլ ընտրանքային լուծումները քննարկվել են նախագծային կազմակերպության հետ համատեղ:

<u>Ուսումնասիրելով ներկայացված նախագիծ-նախահաշիվը</u>

Փորձաքննությունը երաշխավորում է փաստաթղթերի համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահնաջներին, նախագիծը կարող է սահմանված կարգով պատվիրատուի կողմից ներկայացվել համաձայնեցման և հաստատման:

Հ.Հովհաննիսյան

Ռ.Աղաջանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

№ 13389

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ
[illegible]

(գործունեության տեսակը)

«08 սեպտեմբերի 2009թ.» «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՍԻՍՅԱՆ փող. 32, բն. 19

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումը և գտնվելու վայրը,
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը ԱՆԺԱՄԿԵՏ

Վ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ (ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

ՃԲԴ - Ա-085

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՎԱՉԱԳԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ

Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացում առանց սահմանափակումների, բացառությամբ տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Ա. Ռ[illegible]ԱՐՅԱՆ

ՏՐՎԱԾ Է 15.03.2019
ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ԿԵԴ -Ա2-007

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԵՐԿՐՈՐԴ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա2»

ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ

ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ - ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏ ԲԵԳԼԱՐԻ

Սահմանափակումներ՝ Արդյունաբերական, բնակելի և հասարակական ոչ ավելի 3 հարկից,
մինչև 12մ բարձրությամբ և 9մ թռիչքով շենքեր, մինչև 15մ թռիչքով տարածական կոնստրուկցիաներով շինություններ,
որոնք համապատասխանում են բարձր ռիսկայնության աստիճանին:
Արդյունաբերական, բնակելի և հասարակական ոչ ավելի 6 հարկից,
մինչև 21մ բարձրությամբ և 9մ թռիչքով շենքեր, մինչև 24մ թռիչքով տարածական կոնստրուկցիաներով շինություններ,
որոնք համապատասխանում են միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանին:
Վերը նշվածի վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Ա. ԳՈՒԼԱՐՅԱՆ

ծ է 15.03.2019
ՄԿԵՏ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 523

քաղ. Երևան «14» 10 2019թ.

«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ , որը հետագայում անվանվում է «ԿԱՏԱՐՈՂ» , ի դեմս գործադիր տնօրեն Ա.Անդրեասյանի մի կողմից և

(կազմակերպության , ձեռնարկության անվանումը)

ի դեմս ՝ Վահե Բաղդասարյանի

(պաշտոնը, անուն, ազգանուն)

մյուս կողմից (ստորև կոչվող << Պատվիրատու>>), կնքում են սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1 << Պատվիրատու >>-ն պատվիրում է, իսկ <<Կատարող>>-ը ստանձնում է կատարելու հետևյալ աշխատանքները` ք. Երևան,. Կենտրոն վ/շ, Աբովյան փողոց հ.7/5 հասցեում Հասարակական նշանակության կցկակառույց օբյեկտի կառուցման աշխատանքների նախագծի հեղինակային հսկողություն իրականացնելու

2 Աշխատանքի կատարման ժամկետը << ____ >> ________ 2019 թ-ից մինչև << ____ >> ____________ 201 թ-ը:

3 Թիվ մեկ կետում նշված աշխատանքների կատարման համար << Պատվիրատուն >> պարտավորվում է << Կատարողին>> վճարել ____________________
Նշված գումարի ____ % - ը ____________________
<< Պատվիրատու >>-ն պարտավորվում է վճարել որպես կանխավճար պայմանագիրը կնքելուց ________ օրյա ժամկետում:
Վերջնավճարը ըստ սույն պայմանագրի կատարվում է ավարտված աշխատանքների ընդունման ժամանակ:

4 Կատարված աշխատանքների ընդունումից հետո << Պատվիրատուի >> ցանկությամբ կատարվող փոփոխությունների և լրացուցիչ աշխատանքների համար կնքվում է նոր պայմանագիր

5 Պայմանագիրը իրավաբանական ուժ է ստանում կողմերի ստորագրման պահից

6 Սույն պայմանագրի կատարման ընթացքում ծագած հարցերը ենթակա են լուծման ՀՀ աշխատանքային օրենսդրության համապատասխան

7 Պայմանագիրը կազմվում է երկու օրինակից, որից մեկը պահվում է <<Պատվիրատուի >>, մյուսը << Կատարողի >> մոտ:

ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ

«ԿԱՏԱՐՈՂ»	«ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ»
«ՀԱԲՇԻՆ. ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ	Սեփականատեր
ք.Երևան, Սվաճյան 32 բն. 19	
Հ/Հ 2480101514180000	
«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ	
ՀՎՀՀ 01844994	
Տնօրեն Ա.Անդրեասյան	Վ.Բաղդասարյան

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/2-78842-973 «27» «09» 2019թ.

Օբյեկտ	Հասարակական նշանակության կցակառույց օբյեկտի կառուցման (միջինից բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, 3-րդ կատեգորիա)
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հանգիստ բնույթը, հզորությունը, ժամկետները)	
շինարարական	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փող. հ.7/5
(վարչական շրջանի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Վահե Բաղդասարյան
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 07042015-010016 վկայականը,ՀՀ ԿԱ պետական գույքի կառավարման վարչության 19.04.2016թ. հ.04/22.12/2537-16 գրությունը, ՀՀ գիտության, կրթության, մշակույթի և սպորտի նախարարության 19.08.2019թ. հ.03/14-1/16832-19 գրությունը, հարևանությամբ գտնվող հասարակական սպասարկման օբյեկտի սեփականատիրոջ համաձայնագիրը իրականացվող կցակառույցին իրեն պատկանող օբյեկտից ինժեներական ցանցերին միանալու մասին, էսքիզային նախագիծ:
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հավաստող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անհրաժեշտ մասշտաբով Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0.009328 հա:
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Սպանդարյանի անվ. Ռուսական պետական դրամատիկական թատրոնի շենքի ետնամասում գտնվող՝ կառուցապատողից ազատ հողատարածք:
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Տերյան և Հին երևանցու փողոցներ:
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սարքերը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հյուսիսային պողոտա, Հին երևանցու փողոց, հասարակական նշանակության շենքեր և շինություններ, բազմաբնակարան բնակելի շենքեր:
(կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Երևան քաղաքի պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտու հ.1-2 հատված
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	------
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անհրաժեշտ մասշտաբով Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել մեկ հարկանի հասարակական նշանակության կցակառույց օբյեկտի նախագիծ հ. 07042015-010016 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:
(ելնելով ՀՀ օրենսդրության և տարածքային պլանավորման փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմվելիք) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունները ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	------
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	Հարակից բնակելի շենքերից կառույցի վերգետնյա մասի հեռավորությունը նախատեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:
9.3.թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Կցակառույցի առավելագույն բարձրությունը նախագծային զրոյական նիշից մինչև 4.8մ:
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	------
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անցրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	Ըստ ներկայացված էսքիզային նախագծի:
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	Ըստ ներկայացված էսքիզային նախագծի:

9.7. այլ պահանջներ

- Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը:
- Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:
- Նախագծով հաշվի առնել ՀՀ գիտության, կրթության, մշակույթի և սպորտի նախարարության 19.08.2019թ. հ.03/14-1/16832-19 գրությամբ հիշատակված առաջարկները և դիտողությունները:
- Տանիքները նախատեսել հարթ, ջրահեռացումը կազմակերպված՝ բացառելով անձրևաջրերի հոսքը դեպի հարակից հողամասեր:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	-------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն:*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	------- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	------- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	------- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	------- (համաձայն N 1 հավելվածի 57 րդ կետի 2 րդ ենթակետով սահմանված երաշխավորված ամրագծերի)
12.5. թույլ հոսանքներ	-------
12.6. աղբահանություն	-------

13\. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — *Կազմակերպել ջրահեռացում:*

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14\. Բարեկարգում — *Հարակից տարածքը բարեկարգել:*

(խոնղշտիկապային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15\. Շինարարական նյութեր — *Երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:*

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16\. Պաշտպանական կառույցներ — ------

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17\. Հակահրդեհային պահանջներ — *Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները:*

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18\. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — *Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:*

19\. Շրջակա միջավայրի պահպանում —

- *Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:*
- *Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները:*

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20\. Շինարարության կազմակերպում — *Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ. 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:*

111\. Նոր կառուցվող շենքերի, շինությունների համար շինարարության թույլտվությունը տրվում է 2 տարի ժամկետով, եթե տվյալ օբյեկտի շինարարության համար քաղաքաշինության բնագավառի պետական լիազորված մարմնի ՍՆիՊ 1.04.03-85* (Ձեռնարկությունների շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տևողության նորմերը) գերատեսչական ակտով սահմանված նորմերով այլ ժամկետներ նախատեսված չեն:
112\. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման (ներառյալ՝ քանդման), վերականգնման, ուժեղացման և բարեկարգման աշխատանքների համար թույլտվությունը տրվում է նախագծային փաստաթղթերով տվյալ օբյեկտի շինարարության (քանդման կամ ապամոնտաժման) տևողության նորմերով հաշվարկված ժամկետով:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21\. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — *Մեկուկես տարի:*

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22\. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — *ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի համաձայն՝ պարզ փորձաքննություն:*

(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23\. Միջանկյալ համաձայնեցում — *ՀՀ գիտության, կրթության, մշակույթի և սպորտի նախարարության հետ:*

(իրավասու մարմնի կամ ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89 րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

24\. Հասարակական քննարկումներ — ------

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25\. Համաձայնեցումներ —

- *Երևանի քաղաքապետի հետ:*
- *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:*

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56 րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26\. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում — ------

27\. Այլ պայմաններ — *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «7» Ապրիլի 2015 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Վահե Բաղդասարյան Արմենի

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Երևան, Կենտրոն Աբովյան փողոց 7/5

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Երևանի քաղաքապետի 19.03.2015թ. թիվ 769-Ա որոշում, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք 19.03.2013թ., Հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր 26.03.2015թ. թիվ 1005

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0424-0025

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.009328

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արսեն Մալխասյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.

Քաղվածք

ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության գիտամեթոդական խորհրդի 2019 թ. օգոստոսի 9-ին ժամը 14[15]- ին կայացած 7-րդ նիստի արձանագրության

Նիստի նախագահ՝ Ն. Խաչատուրյան
Քարտուղար՝ Կ. Հակոբյան

Մասնակցում էին՝ Ա. Աբրոյան, Հ. Սանամյան, Կ. Փահլևանյան, Կ. Ղաֆադարյան, Ս. Շաբարյան, Ա. Դավայան, Գ. Նալբանդյան, Հ. Հարությունյան, Ա. Ղուլյան, Գ. Համազասպյան, Հ. Ղազարյան

Հրավիրված էին՝ Գ. Կնյազյան, Ս. Մելիք-Քարամյան, Հ. Հարությունյան, Ա. Կիրակոսյան, Վ. Գրիգորյան, Ա. Եղիազարյան, Հ. Վարդանյան, Ն. Ավետյան

3. Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Աբովյան 7/5 հասցեում Կ. Ստանիսլավսկու անվան ռուսական պետական դրամատիկական թատրոնի ետնամասի պատին կից, միահարկ հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու էսքիզային նախագծի քննարկում:

Զեկ.՝ Վ. Գրիգորյան

ԼՍԵՑԻՆ՝ Վ. Գրիգորյանը ներկայացրեց նախագիծը. Աբովյան 7/5 հասցեում Կ. Ստանիսլավսկու անվան ռուսական պետական դրամատիկական թատրոնի ետնամասի պատին կից նախատեսվում է կառուցել միահարկ հասարակական նշանակության շինություն: Այդ տարածքը՝ սեփականություն է: Շինության չափերը կազմում են 2.8 մ x 32.8 մ: Կառույցը Նախատեսվում է իրականացնել մետաղական կոնստրուկցիաներից:

ԵԼՈՒՅԹ ՈՒՆԵՑԱՆ՝

Հ. Սանամյան - իսկ հասարակական նշանակության շինության գործառնական նշանակությունը ո՞րն է՝ խանութ է, սրճարան է, գինետուն է, բաղնիք է, դրանք բոլորը հասարակական նշանակություն ունեն:

Վ. Գրիգորյան - Հստակ չգիտեմ, բայց քանի որ տարածքը նեղ է՝ 2.8 մ, գինետան համար հնարավոր չէ օգտագործել, հավանաբար տարածքը օգտագործվելու՝ խանութի համար:

Ս. Մելիք-Քարամյան - հատակագծից երևում է, որ սան. հանգույց նախատեսված չէ, ինչը պարտադիր պահանջ է: Պատվիրատուին անհրաժեշտ է հուշել այդ պահանջի մասին:

Ա. Աբրոյան - Ի՞նչ առնչություն ունի այս օբյեկտը թատրոնի շենքի հետ, որ Դուք անմիջապես թատրոնի պատին կից կցակառույց եք նախատեսում:

Վ. Գրիգորյան - Թատրոնի հետ որևէ առնչություն չունի:

սեփականատեր ունի, որը կցակառույց է նախատեսում: Ինչո՞ւ է թատրոնի պատին կից այդ անհասկանալի կցակառույցը ավելանում, այն դեպքում երբ կարելի էր այդ տարածքի հաշվին փողոցը ընդլայնել: Ինչո՞ւ է հուշարձանի տարածքում այլ սեփականատեր: Հուշարձանի տարածքը պետք է դրամատիկական թատրոնի ֆունկցիոնալ նշանակությանը համարժեք լինի, գործառնական նշանակությունը հուշարձանին վերաբերվող պետք է լինի: Օրինակ, եթե Դուք, ենթադրենք, նախատեսեք թատրոնի սպասարկման նպատակով գործառույթ, հասկանալի կլինի, որովհետև այդ դեպքում Դուք հուշարձանի ռեժիմ չեք խախտում: Այսինքն մենք ռեժիմի ապահովման խնդիր ունենք. ի՞նչ բնույթի շինություն է լինելու, որ համարժեք կլինի թատրոնին: Այդ բնույթը պետք է լինի թատրոնի հուշարձան-շենքին ուղղված: Եթե կապահովվի այդ պահանջը, ես դեմ չեմ նման միջամտությանը, իսկ եթե չի ապահովվելու ռեժիմը և անթույլատրելի գործունեություն է ծավալվելու այնտեղ, ուրեմն նվաստացվելու է թատրոնի գործունեությունը: Մենք պայմաններ պետք է դնենք՝ բնույթը, շենքի սպասարկումը (մայթի լայնություն), այսինքն քաղաքաշինական նորմերի ապահովումը:

Կ. *Հակոբյան* – գործառնական նշանակության, կամ բնույթի տեսանկյունից շինության տարածքը կարելի է օգտագործել թատրոնին վերաբերող գրքերի և հուշանվերների վաճառքի համար:

Գ. *Համազասպյան* - Քաղաքշինական նորմերին համապատասխանո՞ւմ է Ձեր նախագիծը, թեկուզ մայթի լայնությունը՝ ապահովվա՞ծ է:

Հ. *Սանամյան* – Հուշարձանի տարածքը սեփականաշնորհվել է, սեփականաշնորհված տարածքի վրա մեկ հարկանի շինություն է կառուցվելու, ինչը չի կարելի: Անօրինական սեփականաշնորհում է տեղի ունեցել իմ կարծիքով, և եթե մեկ անգամ մերժենք, մյուս անգամ կադաստրը այդպիսի թույլտվություն չի տա: Հուշարձան-շենքին կցակառույց է նախատեսվում, ինչը նշանակում է հուշարձանի տեսքի փոփոխություն: Առաջարկում եմ մերժել նախագիծը:

Գ. *Համազասպյան* – Կարելի է բարեկարգել այդ սեփականաշնորհված տարածքը, և այդ տարածքը հատկացողը և թույլտվություն տվողը պետք է փոխհատուցի սեփականատիրոջը:

Ն. *Խաչատրյան* – Այստեղ սեփականության իրավունքի հարցն է, որը ամրագրված է նաև սահմանադրությամբ: Ինչքան էլ սխալ են թույլտվությունը տվել, թե ճիշտ, չգիտենք, բայց արդեն այն սեփական տարածք է: Ի՞նչպես ենք վարվում այս դեպքում, պետք է հասկանալ:

Հարցը դրեց քվեարկության՝ երկու տարբերակով.

1. մերժել նախագիծը, 2. բնույթի և քաղաքաշինական նորմերի ապահովման պայմաններով՝ համաձայնեցնել նախագիծը: Քվեարկության արդյունքում 7 կողմ ձայներով անցավ երկրորդ տարբերակը:

ՈՐՈՇՎԵՑ՝ Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Աբովյան 7/5 հասցեում Կ. Ստանիսլավսկու անվան ռուսական պետական դրամատիկական թատրոնի ետնամասի պատին կից, միահարկ հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու էսքիզային նախագիծը համարել ընդունելի՝ պայմաններով՝ ապահովվել քաղաքաշինական նորմերը և թատրոնին համարժեք հասարակական նշանակության շինության գործառնական նշանակությունը (բնույթը):

Խորհրդի նախագահ՝ Ն. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Քարտուղար՝ Կ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ,
ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ,
НАУКИ, КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

REPUBLIC OF ARMENIA
MINISTRY OF EDUCATION,
SCIENCE, CULTURE AND SPORT
DEPUTY MINISTER

0010, Երևան, Վ. Սարգսյան 3, Կառավարական տուն 2, Հեռ./Тел./Tel.010520632, ֆաքս/факс/fax (374 10) 52 73 43,
0010, Ереван, В. Саргсян 3, Дом правительства 2, 0010, V. Sargsyan 3, Governmental House 2, Yerevan, www.edu.am, secretariat@edu.am

No ____________________ « _____ »__________________ 2019թ.

Երևանի գլխավոր ճարտարապետ
ԱՐԹՈՒՐ ՄԵՍՉՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մեսչյան

Ի լրումն մեր 2019 թ. հունիսի 24-ի N 03/14-1/11340-19 գրության՝ հայտնում ենք, որ սույն թվականի օգոստոսի 9-ի ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության գիտամեթոդական խորհրդի 7-րդ նիստում քննարկվել է Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի Աբովյան փողոցի հ. 7/5 հասցեում միահարկ հասարակական նշանակության շինության իրականացման էսքիզային նախագիծը:

Համաձայն նախարարության գիտամեթոդական խորհրդի որոշման վերոնշյալ էսքիզային նախագիծը համարվել է ընդունելի՝ պայմանով, որ ապահովվեն խորհրդի որոշման դիտողությունները և լրամշակված նախագիծը կրկին ներկայացնել նախարարություն:

Կից ներկայացնում ենք նիստի արձանագրության քաղվածքը:

Առդիր՝ 2 էջ:

Invalid signature

X

Հարգանքով՝ Signed by: KHACHATURYAN NARINE 6602620207 ՆԱՐԻՆԵ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

ՊՄՀՊ գործակալություն
Կատ.՝ Խ. Մնացականյան
Հեռ.՝011 52 57 94