ԱՏԼԱՆՏ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ ATLANT GROUP LLC

0070 Երևան , Ալեք Մանուկյան 10/12,
հեռ +374 93 236099 // +374 95 595754 Պետ
ռեգ. 03Ս1075480
h/h 16048299446600,ՎՏԲ Բանկ Հայաստան
ՀՎՀՀ 02652493

10 A. Manukyan, apt. 12, Yerevan 0070, RA
Tel.: +374 93 236099 // +374 95 595754
State reg. No 03Ս1075480
16048299446600, "VTB Bank Armenia" GJSG
TIN 02652493

Ներդրումային հակիրճ ծրագիր

1.Ծրագրի իրացման վայր

Երևան Նար-Դոսի և Ռոստոմի փողոցների հարակից տարածք (ք. Երևան, Ռոստոմի 26):

2.Ծրագրի նպատակը

Բազմաֆունկցիոնալ շենքային համալիրի կառուցում՝ (Ապարտ հոթել, առևտրի և այլ ծառայությունների կենտրոն, ստորգետնյա ավտոկայանատեղի, բնակարաններ, գրասենյակային տարածքներ և այլն):

3.Կառուցապատման տարածքը և ծավալը

Շուրջ 3500 ք.մ. մակերեսով հողատարածք, 30.000 քմ. մակերեսով շենք և շինություններ, 10.000 քմ. ավտոկայանատեղի:

4.Ծրագրի ներդրումների չափը

Ընդհանուր ներդրման չափը կազմելու է 5.000.000.000 /հինգ միլիարդ/ ՀՀ դրամ, որից Հայաստանի Հանրապետությանը սեփականության իրավունքով պատկանող, ք. Երևան, Նար-Դոսի 53/2 հասցեում գտնվող 0.11348 հա հողամասի վրա ներդրման չափը կազմելու է 1.440.000.000 /մեկ միլիարդ չորս հարյուր քառասուն միլիոն/ ՀՀ դրամ:

5.Ծրագրի արժեքը ավարտից հետո

8.000.000.000 /ութ միլիարդ/ ՀՀ դրամ

6.Կառուցապատման ժամկետները

Վերջնաժամկետ՝ օգոստոս 2021թ.

7.Պետություն-մասնավոր համագործակցության անհրաժեշտությունը

Կազմակերպության կողմից ձեռք է բերվել շուրջ 2360ք.մ. մակերսով հողատարածք, որի վրա գտնվում են 12 սեփական առանձնատներ, իսկ այդ տարածքին սերտաճած, [illegible] վթարային վիճակում գտնվում է 1039 ք.մ. մակերեսով պետական սեփականություն հանդիսացող Սամբոյի Ֆեդերացիային անժամկետ տրամադրված տարածք, որը փաստացի [illegible] նպատակին: Տարածքը քաղաքապետարանի կողմից դիտվում է որպես մեկ [illegible] ուստի առանձին-առանձին ծրագրեր իրականացնելը այդ տարածքում [illegible]

մասնավորի համար ոչ արդյունավետ է:

8.Հայաստանի Հանրապետության սեփականության իրավունքով պատկանող, ք. Երևան, Նար-Դոսի 53/2 հասցեում գտնվող 1039,1 ք.մ. մակերեսով շինության և այդ շինությամբ զբաղեցված 0.11348 հա հողամասը «Ատլանտ Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը օտարելու առաջարկը

● Սեփականության իրավունքով 1000 /հազար/ ՀՀ դրամով տրամադրել «Ատլանտ Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը

Փոխհատուցման պայմանով «Ատլանտ Գրուպ» ՍՊ ընկերությունը պարտավորվում է այդ տարածքի ձեռք բերման դիմաց տվյալ հատվածում կառուցել և որպես պետական սեփականություն պետությանը հանձնել 1000 /հազար/ քմ մակերեսով վերանորոգված տարածք: Ի դեպ վերանորոգված տարածք ասելով նկատի է ունեցվում, որ տարածքում լուսամուտները կլինեն տեղադրված, հոսանքի լարերը մոնտաժված, սակայն վարդակները, անջատիչները և ջահերը տեղադրված չեն լինի, պատերը կլինեն գաջապատված, ներկված հայկական արտադրության ներկով, հատակը կլինի լամինապատ, կլինի երկու սանհանգույց՝ սալիկապատված, սակայն լվացարանները, զուգարանակոնքերը, ջրի փականները և այլ աքսեսուրները տեղադրված չեն լինի, տվյալ հարկում կլինի ջրամատակարարման խողովակին, կոյուղագծին և գազատարին միանալու հնարավորություն, ջեռուցման համակարգ մոնտաժված չի լինի, բացի սանհանգույցներից տարածքի ներքին բաժանում չի լինի:

● Գումարային տեսքով տրամադրվող շինության շուկայական արժեքը առնվազն 1.24 անգամ ավել կլինի այս պահին տվյալ շինության գնահատված արժեքից:

9. «Ատլանտ Գրուպ»ՍՊ ընկերության կողմից նշված տարածքում մինչ այս պահը կատարված ներդրումների չափը

800 ք.մ. մակերեսով հողամասի վրա կառուցվել է «4* Կոնյակ Հոթել» հյուրանոցային համալիրը՝ 3000քմ ընդհանուր մակերեսով, 40 հյուրանոցային համարներով: Ընդհանուր ներդրման գումարը՝ 1,5 միլիարդ ՀՀ դրամ (սեփական միջոցներով): Հյուրանոցային համալիրի հարևանությամբ գտնվող շուրջ 2360 քմ մակերեսով հողատարածքի և դրա վրա գտնվող տների ձեռք բերման արժեքը կազմել է շուրջ 1.100.000.000 /մեկ միլիարդ հարյուր միլիոն/ ՀՀ դրամ (սեփական միջոցներ): Տարածքի հարևանությամբ՝ մայթերի վրա գտնվող, ինքնակամ կառուցված կրպակները քանդելու համար, կրպակները տիրապետող և օգտագործող տասնյակ անձանց տրվել են փոխհատուցումներ, որոնց մի մասն արդեն իսկ քանդված են:

10. Ծրագրի առավելությունը և գրավչությունը պետության համար

● Խոշոր մաշտաբի ներդրումներ

● Հարյուրավոր նոր աշխատատեղերի ստեղծում

● Բնակիչների բնակարանային պայմանների բարելավում

● Հայաստանի Հանրապետությունում նոր տեսակի բիզնեսի զարգացում՝ «apart հյուրանոցի» կոնցեպցիայով:

● Պետության եկամուտների 1,5 միլիարդ ՀՀ դրամով ավելացում՝ տարբեր տեսակի ուղղակի և անուղղակի հարկերի և տուրքերի տեսքով:

«ԱՏԼԱՆՏ ԳՐՈՒՊ»
"АТЛАНТ ГРУП"
"ATLANT GROUP"
02652493

●ՀՆԱ-ի աճ:

Կից ներկայացնում եմ՝

Ներկայումս կիսաքանդ պետական գույքի լուսանկարներ և պետ. ռեգիստրի քաղվածքի պատճենը:

Ծրագրի հեղինակ և իրականացնող «Ատլանտ Գրուպ» ՍՊ ընկերության

Հարյուր տոկոս բաժնեմասի սեփականատեր և տնօրեն՝ Արամ Սանոյան

«ԱՏԼԱՆՏ ԳՐՈՒՊ»
"АТЛАНТ ГРУП"
"ATLANT GROUP"
02652493